Здравствуйте, уважаемые главы местного самоуправления, главы администраций, работники органов местного самоуправления сельских и поселковых советов! Представляем вашему вниманию информацию содержащую обзор изменений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства прошедших официальное опубликование с 27 апреля по 17 мая 2013 года. В соответствии с пп.4, 18 п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.05.2013) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В соответствии с пп.14 п.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.05.2013) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Нам важна "обратная связь", поэтому оставляйте в комментариях к этой и последующим темам отметку об ознакомлении "----сельсовет ознакомлен", где вместо тире пишите название муниципалитета. В комментариях же можете оставить возникшие вопросы по теме, с подпиской от кого вопрос.

Название правового акта; дата вступления в законную силу, где и когда опубликован прав

Описание изменения

Постановление Правительства РФ от 08.05.2013 N 405

"О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 406"

Вступило в законную силу 23.05.2013.

Опубликовано pravo.gov.ru,

15.05.2013

В постановлении Правительства РФ, регулирующем ценообразование и порядок регулиров тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммун комплекса, ранее действовавшая формулировка "утилизация (захоронение) тверд отходов" заменена на новую - "услуги по утилизации твердых бытовых отход услугами по утилизации твердых бытовых отходов понимается собственно утилизация, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов.

Указанные изменения в акте Правительства РФ связаны с аналогичными изменениями, ран внесенными в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организа коммунального комплекса".

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулиров

Вступило в законную силу 23.05.2013.

Опубликовано pravo.gov.ru,

15.05.2013

Первыми в пакет документов включены "Основы ценообразования в сфере водоснабж
водоотведения", определяющие систему регулирования тарифов в сфере холодн
водоснабжения и водоотведения (перечень тарифов, а также их виды - одноставочные,
двухставочные и многоставочные), принципы регулирования (ограничение тарифов пр
индексами, основные положения о доходах и расходах ресурсоснабжающих организац
методы регулирования (ими являются метод экономически обоснованных расходов, мет
доходности инвестированного капитала, метод индексации, метод сравнения аналогов
отдельными документами ("Правилами") урегулированы порядок определени
инвестированного капитала и порядок расчета нормы доходности инвестированного ка

Порядок установления регулируемых тарифов и предельных индексов изменения тарифов
сфере водоснабжения и водоотведения, главным образом сроки и иные вопросы проце
взаимодействия федерального и региональных органов регулирования тарифов, а так
ресурсоснабжающих организаций, определен "Правилами регулирования тарифо
водоснабжения и водоотведения".

Указанными "Правилами регулирования тарифов..." устанавливается, в т.ч. и в со
с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", что предель
в действие с начала очередного года на 1 год, если иное не установлено федеральным
законами или актом Правительства РФ, а тарифы - с начала очередного года на срок н
одного года, за некоторыми исключениями (в частности, для организаций или видов де
, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тари
организаций, в отношении которых тарифы установлены по результатам рассмотрения
досудебном порядке или по результатам рассмотрения разногласий).

Постановление Правительства Р"15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по упра

Вступило в законную силу 28.05.2013

Опубликовано pravo.gov.ru,

22.05.2013

Утвержденные "Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирны домами" включают в себя перечень обязательных видов деятельности, осуществл непосредственно собственниками жилых помещений либо соответствующими организа (помимо ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющих организаций такими организациями являются и застройщики до передачи дома) в рамках управления многоквартирным домом - "о управления многоквартирным домом", к которым отнесены:

---прием, хранение и передача технической документации на дом;

сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях жилых помещений, пользователях иного имущества в доме;

---подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома, рассматриваемых общим собранием собственников жилых помещений;

организация собрания собственников жилых помещений;

---организация оказания услуг и выполнения работ по перечню, утвержденному собранием (в частности заключение договоров с ресурсоснабжающими и ремонтными организаци контроль за работами, ведение претензионной и исковой работы);

---взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;

организация и осуществление расчетов;

---обеспечение контроля собственниками жилых помещений или органами управления товарищества и кооператива за содержанием дома.

Отдельными разделами "Правил" регулируются порядок формирования и утверж перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном (в т.ч. подтверждения необходимости этих услуг и работ соответствующими документа порядок организации и осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания (в т.ч. взаимодействие аварийно-диспетчерской службы с жильцами, ресурсоснабжающими и ремонтными организациями), процедуры передачи технической документации на многоквартирный дом в случае принятия общим собранием решения о смене способа управления домом.