

Здравствуйте, уважаемые главы местного самоуправления, главы администраций, работники органов местного самоуправления сельских и поселковых советов! Представляем вашему вниманию информацию содержащую обзор изменений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства прошедших официальное опубликование с 27 апреля по 17 мая 2013 года. В соответствии с пп.4, 18 п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.05.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В соответствии с пп.14 п.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.05.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Нам важна «обратная связь», поэтому оставляйте в комментариях к этой и последующим темам отметку об ознакомлении «----сельсовет ознакомлен», где вместо тире пишете название муниципалитета. В комментариях же можете оставить возникшие вопросы по теме, с подпиской от кого вопрос.

Название правового акта; дата вступления в законную силу, где и когда опубликован прав

Описание изменения

Постановление Правительства РФ от 08.05.2013 N 405

«О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 14.05.2008

Вступило в законную силу 23.05.2013.

Опубликовано pravo.gov.ru,

15.05.2013

В постановлении Правительства РФ, регулирующем ценообразование и порядок регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, ранее действовавшая формулировка «утилизация (захоронение) твердых отходов» заменена на новую - «услуги по утилизации твердых бытовых отходов услугами по утилизации твердых бытовых отходов понимается собственно утилизация, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов.

Указанные изменения в акте Правительства РФ связаны с аналогичными изменениями, ранее внесенными в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 «О государственном регулировании

Вступило в законную силу 23.05.2013.

Опубликовано pravo.gov.ru,

15.05.2013

Новое в законодательстве о ЖКХ

Автор: Прокуратура

03.06.2013 12:55 - Обновлено 03.06.2013 15:39

Первыми в пакет документов включены «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», определяющие систему регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (перечень тарифов, а также их виды - одноставочные, двухставочные и многоставочные), принципы регулирования (ограничение тарифов проиндексами, основные положения о доходах и расходах ресурсоснабжающих организаций, методы регулирования (ими являются метод экономически обоснованных расходов, метод доходности инвестированного капитала, метод индексации, метод сравнения аналогов) отдельными документами («Правилами») урегулированы порядок определения нормативов потребления холодной воды и порядок расчета нормы доходности инвестированного капитала
--

Порядок установления регулируемых тарифов и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, главным образом сроки и иные вопросы процедуры взаимодействия федерального и региональных органов регулирования тарифов, а также ресурсоснабжающих организаций, определен «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Указанными «Правилами регулирования тарифов...» устанавливается, в т.ч. и в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», что предельные индексы изменения тарифов в действие с начала очередного года на 1 год, если иное не установлено федеральными законами или актом Правительства РФ, а тарифы - с начала очередного года на срок не более одного года, за некоторыми исключениями (в частности, для организаций или видов деятельности, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, в отношении которых тарифы установлены по результатам рассмотрения в досудебном порядке или по результатам рассмотрения разногласий).

Постановление Правительства РФ от 22.05.2013 № 406

деятельности по управлению многоквартирными домами

Вступило в законную силу 28.05.2013

Опубликовано pravo.gov.ru,

22.05.2013

Утвержденные «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» включают в себя перечень обязательных видов деятельности, осуществляемых непосредственно собственниками жилых помещений либо соответствующими организациями (помимо ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющих организаций такими организациями являются и застройщики до передачи дома) в рамках управления многоквартирным домом - «содержание и управление многоквартирным домом», к которым отнесены:

---прием, хранение и передача технической документации на дом;

сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях жилых помещений, пользователей иного имущества в доме;

---подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома, рассматриваемых общим собранием собственников жилых помещений;

организация собрания собственников жилых помещений;

---организация оказания услуг и выполнения работ по перечню, утвержденному собранием
(в частности заключение договоров с ресурсоснабжающими и ремонтными организациями;
контроль за работами, ведение претензионной и исковой работы);

---взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;

организация и осуществление расчетов;

---обеспечение контроля собственниками жилых помещений или органами управления
товарищества и кооператива за содержанием дома.

Отдельными разделами «Правил» регулируются порядок формирования и утверждения
перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
(в т.ч. подтверждения необходимости этих услуг и работ соответствующими документами)
порядок организации и осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания (в т.ч.
взаимодействие аварийно-диспетчерской службы с жильцами, ресурсоснабжающими и
ремонтными организациями), процедуры передачи технической документации на
многоквартирный дом в случае принятия общим собранием решения о смене способа
управления домом.