Собственники квартир получили право заключать договоры ЖКХ напрямую с ресурсоснабжающи

Автор: помощник прокурора Проказин А.А.
02.06.2018 22:15 -

Решено ввести новую модель отношений по снабжению многоквартирных домов коммунальными ресурсами и обеспечению потребителей коммунальнымиуслугами.

Так, договоры ресурсоснабжения могут заключаться ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с каждым собственником помещений в многоквартирном доме по типовой форме, утверждаемой Правительством РФ. Жильцы будут платить напрямую без посредничества управляющей компании. Договор считается заключенным со всеми собственникамиодновременно.

Перейти на систему прямых договоров можно после решения общего собрания собственников или при одностороннем расторжении договора со стороны ресурсоснабжающей организации из-за зафиксированной судом двукратной задолженности управляющей компании. О расторжении такого договора уведомляются собственники и орган государственного жилищного надзора.

Поправки распространяются и на ранее заключенные прямые договоры.

Дата вступления в силу: со дня его официального опубликования 03.04.2018