

Граждане не обязаны оплачивать долги муниципалитетов

Автор: помощник прокурора Проказин А.А.
29.12.2017 13:15 -

Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ внесены изменения в ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Таким образом, после приватизации муниципальной квартиры невыполненные обязательства предыдущего собственника по уплате взносов на капитальный ремонт не переходят на нового владельца.