Жилищные права должны соблюдаться

Автор: Помощник прокурора района М.В.Арцыбашев
25.10.2012 12:00 - Обновлено 25.10.2012 12:39

В ходе рассмотрения обращения гражданина прокуратурой Шатковского района выявлен факт несоблюдения жилищного законодательства администрацией р.п.Шатки при обследовании жилого помещения.

Установлено, что 26.07.2012 администрацией р.п.Шатки сформирована межведомс твенная комиссия по признанию помещения жилым помещением, признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в состав которой не включены представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сфере пожарной, промышленной и экологической безопасности, что является нарушением жилищного законодательства. Несмотря, на недоукомплектованность комиссии, было проведено обследование жилого помещения заявителя и составлено заключение по вопросу определения пригодности его для проживания.

В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. В соответствии с частями 4, 5 пункта 7 указанного Положения, что орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

Вопреки требованиям законодательства в состав межведомственной комиссии Шатковского района не включены представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сфере пожарной, промышленной и экологической безопасности.

03.08.2012 межведомственной комиссией в составе, определенном постановлением администрации р.п.Шатки Шатковского района от 26.07.2012 №214 проведено обследование жилого помещения находящегося в р.п.Шатки, составлено заключение по результатам обследования.

Таким образом, межведомственная комиссия, действующая при отсутствии всех необходимых специалистов, не могла принять обоснованное и законное заключение по результатам обследования, в связи с чем сделанное заключение подлежит пересмотру путем проведения повторного обследования.

По данному факту прокурором внесено представление главе администрации р.п.Шатки с требованием дополнить межведомственную комиссию представителями органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сфере пожарной, промышленной и экологической безопасности
и провести повторное обследование жилого помещения.