Автор: Иван Юшкевич
18.05.2011 09:04 - Обновлено 18.05.2011 09:18

Как можно получить материнский капитал на строительство частного дома, с учетом того, что строить будем сами? (В. Лукин, мкр. Правдинск)

Средства материнского капитала можно направить на осуществляемое гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства. Первоначально вы получите 50% от суммы имеющегося материнского капитала на момент подачи заявления, а затем, не ранее чем через полгода получите вторую часть, представив дополнительные документы, которые подтвердят, что работы произведены.

В территориальное подразделение ПФР по месту жительства первоначально следует предоставить следующие документы:

Копию документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального строительства, или право постоянного пользования таким земельным участком, или право пожизненно наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

Копию разрешения на строительство, выданного лицу, получившему сертификат;

Копию свидетельства о гос.регистрации права собственности лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства – в случае если средства материнского капитала направляются на его реконструкцию;

Письменное обязательство лица, на которое оформлено разрешение на строительство, в течении 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств материнского капитала, в общую собственность лица, его супруга и детей. Лицо,

получившее сертификат, представляет также документ, подтверждающий наличие у него банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

Могу я воспользоваться материнским капиталом для улучшения жилищных условий, не дожидаясь трехлетия ребенка? (Д. Афанасьева, мкр. НиГРЭС)

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 г. №256 ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей
»,
одним из направлений использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала является улучшение жилищных условий.

Согласно статье 7 Закона от 29.12.2006 г., заявление о распоряжении может быть подано в любое время по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей, за исключением случая, когда заявление о распоряжении может быть подано в любое время со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей, для использования средств (части средств) материнского капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору, заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией.

У меня двое детей. При рождении второго ребенка получила сертификат на материнский капитал, который собираемся использовать на погашение части ипотеки. Сейчас жду третьего ребенка. Хотелось бы узнать, полагается мне еще один сертификат, либо его можно получить только раз в жизни? (Т. Быкова, мкр ЦКК)

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ « О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей
»
с последующими изменениями и дополнениями, право на дополнительные меры господдержки возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), имеющего гражданство РФ, у женщин, граждан РФ, независимо от места их жительства, родивших, (усыновивших),
второго
ребенка,

либо
третьего или последующих детей начиная с
1
января
2007
г, если они ранее не воспользовались таким правом
при рождении второго ребенка
.
Таким образом,
законодательством закреплено право на предоставление мер господдержки единожды
, независимо от количества рожденных детей после
1
января
2007
г.

