Автор: Гаврин О.С.
25.05.2020 14:32 -

Нижегородская область вошла в топ-5 регионов, жители которых предпочитают оформлять недвижимость экстерриториально

Почти 9,5 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество Кадастровая палата Нижегородской области приняла по экстерриториальному принципу в первые месяцы 2020 года. В топ-5 регионов также вошли Москва, Московская и Самарская области, а также Краснодарский край.

По сравнению с прошлым годом экстерриториальный принцип оформления недвижимости становится все популярнее среди россиян. За первые пять месяцев 2020 года Кадастровая палата Нижегородской области приняла по экстерриториальному принципу 9,5 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество. Таким образом, по сравнению с первым кварталом прошлого года нижегородцы стали подавать заявления по экстерриториальному принципу чаще (тогда было принято 9 тыс. заявлений).

*Экстерриториальный принцип подачи и приема документов позволяет оформлять недвижимость в любом регионе, независимо от места жительства. Такая в*озможность появилась у россиян в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». По экстерриториальному принципу можно обратиться за проведением кадастрового учета, регистрации прав собственности, сделок, ограничений и обременений по месту нахождения объекта недвижимости –
на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

Так, жителю Нижегородской области необязательно ехать в Краснодарский край для оформления полученных в наследство дома и участка. Можно подать необходимые документы в офисе Кадастровой палаты, расположенном в регионе постоянного проживания, и уже через несколько дней получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах.

«***Экстерриториальный принцип оформления недвижимости становится все***

популярнее среди россиян, потому как *сокращает временные и финансовые затраты заявителя* ***. Благодаря действующему законодательству провести учетно-регистрационные действия с недвижимостью, независимо от ее местоположения, можно не покидая свой регион.*** *Достаточно записаться на прием в офис Кадастровой палаты и представить необходимый пакет документов», – говорит* ***директор*** *К* ***адастровой палаты Нижегородской области Оксана Штейн.***

В Нижегородской области работает 19 офисов, принимающих документы по экстерриториальному принципу:

·г. Н. Новгород, ул. Адмирала Васюнина, д. 2.

·Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Станционная, д. 28а.

·Нижегородская обл., р. п. Большое Мурашкино, ул. Красная Горка, д. 3.

·Нижегородская обл., р. п. Бутурлино, ул. Спортивная, д. 1.

·Нижегородская обл., г. Кстово, пл. Ленина, д. 1.

·Нижегородская обл., р. п. Воскресенское, ул. Пушкина, д. 65.

·Нижегородская обл., г. Семенов, ул. Володарского, д. 23.

·Нижегородская обл., р. п. Красные Баки, ул. Чкалова, д. 2.

·Нижегородская обл., г. Урень, ул. Ленина, д. 65.

·Нижегородская обл., г. Шахунья, ул. Советская, д. 13.

·Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 117а.

·Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульвар Правды, д. 2.

·Нижегородская обл., г. Лукоянов, пл. Мира, д. 15.

·Нижегородская обл., г. Первомайск, ул. Юбилейная, д. 6.

·Нижегородская обл., р. п. Шатки, ул. 1 Мая, д. 152.

·Нижегородская обл., г. Лысково, ул. 1-я Заводская, д. 13.

·Нижегородская обл., р. п. Воротынец, ул. Механизаторов, д. 13 а.

·Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 22.

·Нижегородская обл., г. Навашино, ул. Ленина, д. 28.

Операции по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи заявления: пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Единая процедура учета и регистрации занимает всего десять рабочих дней.

Подать документы по экстерриториальному принципу в офисах Кадастровой палаты можно по предварительной записи. Запись на прием открыта в личном кабинете на по ртале
Росреестра. Для авторизации используется учетная запись единого портала государственных услуг.