Автор: Гаврин О.С.
23.10.2019 08:23 -

Управление Росреестра по Нижегородской области разъясняет, как открыть электронную выписку из Единого государственного реестра недвижимости

С каждым днем все большее количество граждан обращается за государственными услугами Росреестра в электронном виде.

Так количество заявлений для осуществления государственной регистрации прав в электронном виде, принятых Управлением Росреестра по Нижегородской области, в 2019 году возросло в 3 раза по сравнению с 2018 годом.

Одной из наиболее востребованных услуг является получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде. Запрошенные сведения направляются заявителям в виде электронного архива формата «zip» (обычно включает в себя выписку формата «xml» или «pdf», электронную подпись сотрудника подготовившего сведения и иногда план объекта недвижимости в формате «JPG»).

Открыть/распаковать электронный архив можно с помощью программ, поддерживающих формат «zip», например, бесплатно распространяемым файловым архиватором 7-Zip (либо иным другим архиватором: PKZip, WinZip и тп) после их установки на Ваш персональный компьютер, либо воспользоваться онлайн-распаковщиками архивов в сети интернет.

Выписки, имеющие формат «xml», для полноценного (читаемого) отображения необходимо открыть через интернет браузер (наиболее предпочтительный Internet Explorer) или через сервис «Проверка электронного документа» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation) на официальном сайте Росреестра, который позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить подлинность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Для корректного отображения планов объектов недвижимости в выписках из ЕГРН необходимо в настройках браузера Internet Explorer прописать параметры отображения активного содержимого файлов: Сервис – Свойства обозревателя – Дополнительно –

Параметры «Безопасность» – Разрешить запуск активного содержимого файлов на моем компьютере.