Автор: Гаврин О.С.
01.07.2019 16:54 -

В Нижнем Новгороде состоялось межрегиональное совещание по проблемным вопросам в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета

27-28 июня на территории Нижнего Новгорода состоялся межрегиональный семинар по вопросам государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также по вопросам качества данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, государственной кадастровой оценке.

В семинаре приняли участие директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России Алексей Бутовецкий, представители центрального аппарата Росреестра, территориальных органов Росреестра и филиалов Федеральной кадастровой палаты по
Приволжскому, Южному, Северо-Кавказскому федеральных округов. С приветственными словами к участникам межрегионального семинара обратились Александр Мурзин – главный федеральный инспектор, глава города Нижнего Новгорода Владимир
Панов и Олег Шавин – председатель комитета Законодательного Собрания по вопросам градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

*«**Вопросы государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета, кадастровой оценки, определяют эффективность управления муници пальным имуществом. Управление муниципальным имуществом ведет к наполнению бюджета, а это напрямую связано с качеством жизни нижегородцев. Между городом и областным Управлением Росреестра и филиалом Федеральной Кадастровой палаты сложились хорошие
профессиональные отношения, которые позволяют оперативно рассматривать запросы граждан. На территории Нижнего Новгорода планируется внедрение системы цифрового взаимодействия. Сейчас мы разрабатываем соглашение, которое позволит в электронном виде получать сведения из Единого государственного реестра,
что также должно повысить эффективность работы и сделать ее полностью прозрачной для населения***
» -
обратился к гостям глава города Нижнего Новгорода Владимир Панов.

Оксана Штейн – директор филиала Федеральной Кадастровой палаты по Нижегородской области подчеркнула важность данного мероприятия:

«***Для нас это, безусловно, огромный индекс доверия, но в то же время очень ответственный момент. Такой формат обмена опытом является очень ценным. Надеюсь, что эти два дня семинара принесут всем нам практический опыт, который мы сможем адаптировать для решения широкого круга задач и повысить качественный уровень оказываемых государственных услуг в сфере кадастра и картографии»*** , - и рассказала об опыте Нижегородского региона в уста новлении связи объекта капитального строительства с земельным участком не имеющего документального подтверждения:

«***Филиалом Кадастровой палаты, проводится работа по установлению связей между объектами капитального строительства и земельными участками. Одним из эффективных способов продолжить процесс привязки и вывести механизм на новый виток развития, является адресная реформа, которая уже запущена в Нижегородском регионе. По результатам адресной верификации, проводимой по поручению Губернатора Нижегородской области, мы рассчитываем получить новые пары объект капитального строительства – земельный участок*** » - отметила в своем докладе Оксана Штейн.

В рамках семинара были рассмотрены вопросы о видах разрешенного использования земельных участков, проблемы налогообложения в разрезе установления и смены видов разрешенного использования земельных участков, порядок осуществления государственного кадастрового учета одного или нескольких помещений в здании государственной регистрации прав на эти помещения.

Так же на мероприятии обсуждался порядок погашения в Едином государственном реестре недвижимости записей о зарегистрированных договорах аренды, срок по которым истек и реформа положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе.

В завершении семинара состоялся круглый стол, где участники дискутировали на тему проблемных вопросов в сфере государственного кадастрового учета и государственной

регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), качества данных, содержащихся в ЕГРН, информационного взаимодействия с налоговыми органами, а также вопросов, направленных на решение проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Целевая основа данного мероприятия заключается в формировании единой правоприменительной практики в территориальных органах Росреестра и филиалах Федеральной кадастровой палаты. Проведение межрегионального семинара является эффективным, поскольку дает возможность обменяться практическим опытом и выработать единый подход к решению ряда вопросов.