

Информация для граждан, оформляющих доверенность на передачу полномочий по осуществлению кадастрового учета

В связи с участвовавшими случаями обращения граждан в орган кадастрового учета с доверенностями, в которых отсутствуют полномочия на осуществление необходимых действий по осуществлению кадастрового учета, обращаем внимание граждан на следующее:

При оформлении доверенности у нотариуса, гражданам следует предоставить для нотариуса точную информацию по необходимым для доверителя действиям относительно осуществления кадастрового учета, а именно:

- осуществление кадастрового учета объекта недвижимости;
- осуществление кадастрового учета изменений объекта недвижимости;
- снятие с кадастрового учета объекта недвижимости;
- право согласования границ земельного участка.

Зоны с особыми условиями использования территорий исключаются из объектов землеустройства

Обращаем Ваше внимание, что согласно статье 2 Федерального закона от 13.07.2015 №252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившего в силу с 01.01.2016, зоны с особыми условиями использования территорий исключаются из объектов землеустройства. Таким образом, со дня вступления в силу Закона №252-ФЗ

Автор: Гаврин О.С.
09.03.2016 17:10 -

землеустроительная документация в отношении зон с особыми условиями использования территорий не составляется.

В случае поступления в Филиал обращений о внесении изменений сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий после 01.01.2016, содержащих землеустроительную документацию, составленную по результатам выполнения работ в рамках государственных контрактов (договоров), заключенных до 01.01.2016, сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий будут внесены в ГКН (в соответствии с Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.12.2015 № 19-исх/17589-СМ/15)

Внесены изменения в состав межевого плана

Приказом Минэкономразвития России от 12.11.2015 №842, внесены изменения в состав межевого плана. В частности, в новой редакции изложены следующие разделы:

- раздел «Исходные данные»;
- раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»;
- раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам»;

Так как 5 версия ХМЛ-схемы межевого плана не предусматривает включение вышеперечисленных сведений в состав межевого плана в формате ХМЛ, вышеуказанные разделы подлежат включению в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Изменения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Федеральным законом от 29.12.2015 г. №391 - ФЗ внесены изменения в ч.12 ст.14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», а именно:

орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территорий в форме документа на бумажном носителе нотариусам в связи с совершаемыми нотариальными действиями.

То есть в настоящее время нотариусы самостоятельно без участия граждан запрашивают сведения ГКН, необходимые, например, для вступления в наследство на объекты недвижимости.

Автор: Гаврин О.С.
09.03.2016 17:10 -

Специалист по работе со СМИ
филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии"
по Нижегородской области
Байкова Ксения Александровна