Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

Автор: Гаврин О.С.
23.05.2014 11:39

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирных домах обязаны вносить взносы на организацию и проведение капитального ремонта своих многоквартирных домов. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт МКД по Нижегородской области утвержден на 2014 год в размере 6,30 руб. с кв.м.

Жители многоквартирных домов могут формировать фонды капитального ремонта своих многоквартирных домов одним из установленных в Жилищном кодексе способах:

формирование фонда капремонта на счете регионального оператора, либо формирование фонда капремонта на специальном счете. Способ формирования фонда определяется на общем собрании собственников помещений в доме.

Срок проведения общих собраний не должен составлять более 2 месяцев после месяца, в котором официально опубликована региональная программа капитального ремонта.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме -по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная государственная программа Нижегородской области по капитальному ремонту, в которую включен этот дом.