Программа "Обеспечение малоэтажным жильём."

Автор: Гаврин О.С.
20.03.2012 13:41

Постановлением Правительства Нижегородской области от 25.01.2012 № 27 утверждена областная целевая программа «Обеспечение малоэтажным жильём работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта в Нижегородской области на 2012 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования» (далее – Программа).

Программой предусматривается предоставление мер социальной поддержки гражданам РФ, являющихся работниками государственных или муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта.

Социальная поддержка оказывается из средств областного бюджета:

- в форме разовой выплаты на начальном этапе на расходы, связанные с началом строительства индивидуального жилого дома малоэтажной застройки или жилого помещения в малоэтажном многоквартирном доме в размере 10% от стоимости жилого помещения (индивидуального жилого дома);

- ежемесячной социальной выплаты на компенсацию процентов в размере 10% годовых, но не более фактической ставки, установленной для участника в кредитном договоре (договоре займа) по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставляемой не более 120 месяцев.

Социальная поддержка предоставляется исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Нижегородской области, ежеквартально утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации, и следующих размеров общей площади жилого помещения:

- не более 40 кв.м – для одиноко проживающих граждан;

- не более 65 кв.м – на семью из 2 человек;

- не более 90 кв.м – на семью из 3 и более человек.

В случае строительства индивидуального жилого дома (жилого помещения) большей площади участник Программы получает социальную поддержку в соответствии с вышеуказанными критериями.

Основанием для включения работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта Нижегородской области в списки граждан - участников Программы является:

- нуждаемость в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- возраст до 54 лет;

- платёжеспособность для погашения кредита (займа) (по критериям кредитной или некредитной организации);

- согласие на получение кредита (займа) в финансовой (кредитной или некредитной) организации сроком до 30 лет;

- согласие на строительство индивидуального жилого дома малоэтажной застройки или вступление в жилищно-строительный кооператив (в случае его создания в населённом пункте, в котором проживает (хочет проживать) работник учреждения) при

строительстве малоэтажного многоквартирного дома);

- согласие на получение земельного участка в собственность или в аренду с дальнейшим оформлением права собственности для строительства индивидуального жилого дома малоэтажной застройки;

- готовность к уплате первоначального взноса в размере не менее 10% от стоимости жилья;

- готовность к работе в бюджетной сфере не менее 10 лет с учётом имеющегося стажа работы в государственных и муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждениях здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта Нижегородской области.

В случае, если несколько членов одной семьи имеют право на участие в Программе, то заявление на включение в список желающих улучшить жилищные условия в рамках Программы принимается от одного из членов семьи (по их выбору).

Порядок предоставления мер социальной поддержки, формы заявлений и соглашений, перечень предоставляемых документов разработаны Правительством Нижегородской области (постановление от 05.03.2012 № 110).

Граждане, являющихся работниками государственных или муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, изъявившие желание на участие в Программе, могут обратиться в администрацию Шатковского муниципального района (р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17) - Управление архитектуры, строительства и ЖКХ (каб.12).

Обращение граждан - работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, изъявивших желание на участие в Программе оформляется в виде заявления по форме, установленной Правительством Нижегородской области.

Кроме заявления установленной формы граждане - работники учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта Нижегородской области, изъявившие желание на участие в Программе представляют следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность каждого члена его семьи, которых он указал в Заявлении в качестве членов его семьи;

б) выписку из домовой книги и (или) копию финансового лицевого счета;

в) справку соответствующего органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области о наличии (отсутствии) недвижимости на всех членов семьи, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у заявителя и членов его семьи до их изменения, выданные не ранее чем за 60 дней до момента предъявления (Шатковский отдел УФРС – р.п. Шатки, ул. 1 Мая, д. 152, 2 этаж);

г) Справки организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество всех членов семьи, об отсутствии (наличии) недвижимости, выданные не ранее чем за 60 дней до момента предъявления (ГП НО «Нижтехинвентаризация» Шатковский филиал – р.п. Шатки, ул. 1 Мая, д. 152, 1 этаж);

д) копию договора социального найма, в случаях, когда гражданин является нанимателем жилого помещения;

е) копию трудовой книжки заявителя;

ё) справку о доходах с основного (дополнительного) места работы заявителя (членов его семьи) за последние 6 месяцев.

Копии перечисленных документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника.

Для копии трудовой книжки - на каждой странице печать организации, надпись: "копия верна", подпись; на последней странице надпись: "работает по настоящее время", подпись.

Документы, указанные в подпункте в), г) не представляются гражданином к заявлению в случаях, если в текущем году гражданин поставлен на учет или прошел перерегистрацию в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.