

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов – Постановление администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2016г. № 845

3. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 14 ноября 2016 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 12 октября 2016 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Автор: Сазанов Д.А.
12.10.2016 09:01

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2016 г.

7. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 11 ноября 2016г. в 10 часов 30 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 14 ноября 2016 г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности — с 12 октября 2016г. по 10 ноября 2016 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. по 17ч. 00 мин. по письменному заявлению претендентов.

II. Предмет торгов (характеристики объектов):

Лот 1

Величина рыночной стоимости годовой арендной платы (срок аренды 11 месяцев)

Местоположение земельного участка - Нижегородская область, Шатковский район, с. Понетаевка, ул. Советская, примерно в 140 м на юго-восток от д. 1

Информационное сообщение о проведении аукциона

Автор: Сазанов Д.А.
12.10.2016 09:01

Площадь земельного участка - 3909 кв.м.

Категория земель — земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования — для жилищного строительства

Кадастровый номер участка - 52:50:0130002:1010.

Обременение (ограничение) земельного участка — нет

Начальная цена — 30 000 (тридцать тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона — 900 (девятьсот) рублей.

Размер задатка — 6000 (шесть тысяч) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в

Информационное сообщение о проведении аукциона

Автор: Сазанов Д.А.
12.10.2016 09:01

установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Описание документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского

Информационное сообщение о проведении аукциона

Автор: Сазанов Д.А.
12.10.2016 09:01

муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона в газете «Новый путь» и на официальном сайте администрации Шатковского района.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – не позднее 10 ноября 2016 года

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор аренды заключается с арендатором в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор аренды, задаток ему не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в случае если:

Информационное сообщение о проведении аукциона

Автор: Сазанов Д.А.
12.10.2016 09:01

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;
2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.
3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов.