

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка и на повышение годовой арендной платы за земельный участок на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 26 февраля 2014 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 22 января 2014 г.

▣ **6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 20 февраля 2014 г.

▣ **7. Время и место приема заявок** — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

▣ **8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 21 февраля 2014г. в 10 часов 30 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

▣ **9. Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 26 февраля 2014 г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

▣ **10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** — с 22 января 2014г. по 20 февраля 2014 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. по 17ч. 00 мин. по письменному заявлению претендентов.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельного участка:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;
2. стоимость услуг независимого оценщика.

II. Предмет торгов (характеристики объектов):

Лот 1

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607712, Нижегородская область, р-н Шатковский, с. Пасьяново, ул. Молодежная, д. 37

Площадь земельного участка - 347 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер участка - 52:50:0010005:964

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7 000 (семь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 350 (триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей.

Лот 2

Повышение годовой арендной платы за земельный участок (срок аренды 3 года)

Местоположение земельного участка - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 4. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Лесогорск, ул. Лесная

Площадь земельного участка - 2110 кв.м.

Категория земель — земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для жилищного строительства

Кадастровый номер участка - 52:50:0140011:1370.

Обременение (ограничение) земельного участка – аренда до 26.11.2013г.

Начальный размер годовой арендной платы – 8 000 (восемь тысяч) рублей,

установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 400 (четыреста) рублей.

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.
2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона в газете «Новый путь» и на официальном сайте администрации Шатковского района.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе №

40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – Не позднее 20 февраля

2014 года

§§§§§§§§§§V. Порядок проведения аукциона

§ Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

§ Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

§ В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

§ Торги признаются несостоявшимися в случае если:

§ 1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

§ 2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

§ 3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

□ В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в торгах менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.