

**Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка и на повышение годовой арендной платы за земельные участки на территории Шатковского муниципального района.**

## **I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона и продавец** - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

**2. Основание проведения торгов** - Торги проводятся в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

**3. Форма торгов** – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

**4. Дата, время и место проведения аукциона** - 16 января 2014 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 16 декабря 2013 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 14 января 2014 г.

**7. Время и место приема заявок** — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

**8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 15 января 2014г. в 10 часов 30 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

**9. Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 16 января 2014г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

**10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** — с 16 декабря 2013г. по 14 января 2014 г. с 8 ч. 00 мин. по 17ч. 00 мин. по письменному заявлению претендентов

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельного участка:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;
2. стоимость услуг независимого оценщика.

**II. Предмет торгов (характеристики объектов):**

**Лот 1**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка** - 30 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0080014:1603

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка** – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

## **Лот 2**

### **Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 108 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка** - 30 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0080014:1602

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета

независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка** – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

### **Лот 3**

#### **Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 106 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка** - 30 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0080014:1599

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**О проведении торгов по продаже в собственность земельных участков 16.01.2014 г.**

Автор: Гаврин О.С.  
16.12.2013 10:42

---

**Начальная цена лота** – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка** – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

**Лот 4**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка** - 30 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0080014:1601

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка** – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

**Лот 5**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка** - 30 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0080014:1597

**Обременение (ограничение) земельного участка – нет**

**Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.**

**Шаг аукциона – 400 (четыреста) рублей.**

**Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.**

**Лот 6**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка –** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка** – 30 кв.м.

**Категория земель -** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** -□ 52:50:0080014:1598

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка** – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

**Лот 7**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка**□ - 30 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** -□ 52:50:0080014:1594

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка** – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

**Лот 8**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 94 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

**Площадь земельного участка**□ - 30 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – Для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** -□ 52:50:0080014:1595

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 400 (четыреста) рублей.

**Размер задатка** – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

**Лот 9**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Кержемок, ул. Ленина, д. 37

**О проведении торгов по продаже в собственность земельных участков 16.01.2014 г.**

Автор: Гаврин О.С.  
16.12.2013 10:42

---

**Площадь земельного участка** - 45 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** - для строительства гаража

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0030005:720

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 9 000 (девять тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

**Размер задатка** – 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

**Лот 10**

**Продажа в собственность земельного участка**

**Местоположение земельного участка** – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, п. Знаменский, ул. Горка, д. 6

**Площадь земельного участка** - 44 кв.м.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – для размещения бани

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0110001:124

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальная цена лота** – 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

**Шаг аукциона** – 95 (девяносто пять) рублей.

**Размер задатка** – 380 (триста восемьдесят) рублей.

**Лот 11**

**Повышение годовой арендной платы за земельный участок (срок аренды 3 года)**

**Местоположение земельного участка** - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл.

**О проведении торгов по продаже в собственность земельных участков 16.01.2014 г.**

Автор: Гаврин О.С.  
16.12.2013 10:42

---

Нижегородская, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 98

**Площадь земельного участка** - 76 кв.м.

**Категория земель** — земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – установка торгового павильона

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0020002:2183.

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальный размер** годовой арендной платы – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

**Шаг аукциона** – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.

**Размер задатка** – 10 000 (десять тысяч) рублей.

**Лот 12**

**Повышение годовой арендной платы за земельный участок (срок аренды 3 года)**

**Местоположение земельного участка** - установлено относительно ориентира,

## **О проведении торгов по продаже в собственность земельных участков 16.01.2014 г.**

Автор: Гаврин О.С.  
16.12.2013 10:42

---

расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 295 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: 607707, Нижегородская область, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Героя Соц. Труда А.Е. Свинцова, д. 20

**Площадь земельного участка** - 40 кв.м.

**Категория земель** — земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – для размещения торгового павильона

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0020002:3002.

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальный размер** годовой арендной платы – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

**Шаг аукциона** – 1 350 (одна тысячи триста пятьдесят) рублей.

**Размер задатка** – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей.

### **III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок**

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для физических лиц (дополнительно):

- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);
- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района [www.shatki.info](http://www.shatki.info) либо в администрации Шатковского

муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в газете «Новый путь» и на официальном сайте администрации Шатковского района.

#### IV. Порядок внесения задатка

##### **Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе №**

40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

**Возврат задатка** – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Срок поступления задатка на счет организатора торгов** – Не позднее 14 января 2014 года

#### □□□□□□□□□□V. Порядок проведения аукциона

□□ **Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее** высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи, договор аренды заключается с продавцом или арендатором в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

□ **Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок** в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи, договора аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

□ **В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток**

**ему не возвращается.**

**Торги признаются несостоявшимися в случае если:**

**1. В торгах участвовало менее 2-х участников;**

**2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.**

**3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, договора аренды.**