

**Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка на территории Шатковского муниципального района.**

## **I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона и продавец** - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

**2. Основание проведения торгов** - Торги проводятся в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением

«Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

**3. Форма торгов** – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

**4. Дата, время и место проведения аукциона** - 30 июля 2012 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 27 июня 2012 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 июля 2012 г.

**7. Время и место приема заявок** — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

**8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 27 июля 2012г. в 10 часов 30 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

**9. Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 30 июля 2012г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельного участка:

1. свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);

- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района [www.shatki.info](http://www.shatki.info) либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.