

Управление Росреестра по Нижегородской области осуществляет функцию по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети (далее – граница охранной зоны пункта).

Геодезическая, нивелирная и гравиметрическая сети предназначены для решения основных задач, имеющих хозяйственное, научное и оборонное значение. Поэтому в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

По состоянию на 28.05.2021 года Управлением внесено в ЕГРН 5008 охранных зон геодезических пунктов, что составляет 91%.

Сведения об установленных охранных зонах геодезических пунктов направляются в органы государственной власти и органы местного самоуправления для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, которая является открытым информационным ресурсом, размещенным в сети «Интернет», и используется в том числе обслуживающими организациями технического, коммунального, дорожного хозяйства, строительства и благоустройства города, что в значительной мере способствует снижению риска уничтожения геодезических пунктов.

Убедиться в отсутствии (или наличии) в пределах границ земельного участка или иного объекта недвижимости охранной зоны пункта можно посредством электронного сервиса Публичная кадастровая карта Росреестра, при этом сделать активным соответствующий слой зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ).

При этом указанные ограничения не предусматривают запрет на совершение сделок с земельным участком, в пределах которого расположена охранный зона.