

С 2020 года начинают работу новые программы, которые позволяют гражданам Российской Федерации оформить льготные кредиты под ставку до 3% годовых на строительство (приобретение) жилых помещений на сельских территориях, а также под ставку до 5% годовых на повышение уровня благоустройства домовладений.

Основной целью льготной сельской ипотеки является улучшение жилищных условий граждан, которые проживают на сельских территориях, а также привлечение в село жителей городов.

Действие льготной сельской ипотеки распространяется почти на все населенные пункты, которые расположены в сельской местности. Это может

быть деревня, село, поселок или малый город. Главное условие: в таком

населенном пункте должно проживать не более 30 тыс. жителей, и он не должен входить в городской округ.

Перечень таких населенных пунктов в Нижегородской области

размещен на официальном сайте Минсельхозпрода www.mcx-nnov.ru.

Оформить льготную сельскую ипотеку можно сроком до 25 лет, а

льготный потребительский кредит на благоустройство домовладений сроком до 5 лет. Максимальная сумма займа составляет 3 млн. руб. на льготную сельскую ипотеку и 250 тыс. руб. по льготным потребительским кредитам на

благоустройство домовладений. Чтобы стать участником программы льготной сельской ипотеки, нужно сделать первоначальный взнос не менее 10%. Льготная ставка может варьироваться, но не должна превышать 3% по

сельской ипотеке и 5% по потребительским кредитам на благоустройство

домовладений. Недополученные доходы, равные ключевой ставке, кредитным организациям компенсирует государство.

По льготной сельской ипотеке можно купить участок под строительство,

квартиру или частный дом. Кредит может быть оформлен и на завершение ранее начатого строительства (по договору подряда). Условием такого договора должно быть завершение строительства не позже чем через два года после первого платежа.

Кроме того, льготный ипотечный кредит может быть предоставлен на

погашение кредитов или займов, выданных российскими кредитными

организациями не ранее 1 января 2020 года. Получить такой льготный

ипотечный кредит возможно только один раз. Льготные потребительские кредиты на благоустройство домовладений можно направить на ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (по договору подряда), приобретение и монтаж оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, а в газифицированных районах - для обеспечения газоснабжения жилых домов (по договору подряда).

Требований по возрасту, семейному положению и месту жительства для

получения льготной сельской ипотеки в федеральных нормативных правовых

актах не установлено. Оформить льготный ипотечный кредит может любой

гражданин России, который планирует приобрести или построить жилье в

сельской местности.

Потребительские кредиты на благоустройство домовладений могут получить граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на сельских территориях, что подтверждается регистрацией.

Дополнительные требования кредитная организация может предъявить при анализе платежеспособности или рисков. Каждая кредитная организация самостоятельно рассматривает возможность предоставления льготного ипотечного кредита в соответствии со своими внутренними правилами и процедурами.

Планируется, что в проекте будут участвовать несколько крупных кредитных организаций, в частности АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк и АО «Дом.РФ».

Более подробная информация об указанных мерах поддержки содержится в постановлениях Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567

(сельская ипотека) и от 26 ноября 2019 г. № 1514 (благоустройство домовладений).

Для получения льготных кредитов на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях и на повышение уровня благоустройства домовладений гражданам Российской Федерации следует обращаться в уполномоченные кредитные организации.

Льготная сельская ипотека

• **Льготная сельская ипотека**, предусматривает предоставление, начиная

с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо

строительство жилья на сельских территориях по ставке от **0,1 %**

до **3 %** годовых.

• **Предполагаемый** _____ эффект – **более 200 тыс.** семей смогут улучшить свои жилищные условия к

2025 году

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ

Подача гражданином

заявки в Банк

Рассмотрение заявки Банком и Минсельхозом России Заемщик

Оплачивает льготную ставку по одобренной заявке

Предоставляется льготный кредит Минсельхоз России -плачивает

ставку ЦБ

ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

• **Получение льготного ипотечного** кредита (займа) для строительства (приобретения) жилья на

сельских территориях (сельских агломерациях), (за исключением внутригородских муниципальных

образований гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальных образований и городских

округа Московской области)

• **Предельная величина кредита** по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне :

3 млн рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации ,

за исключением субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и

Ленинградской области;

5 млн рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации

Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области;

• **Срок ипотечного кредитования** до **25** лет;

• **Заемщик**, претендующий на получение льготного ипотечного кредита (займа), представляет

в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

3__

