

В целях реализации на территории Нижегородской области [статьи 16.5](#) Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области сообщает о начале приема документов для включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, с целью осуществления жилищного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии (рядом с п. Селекционной Станции).

В список включаются работники муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений культуры, находящихся на территории Шатковского муниципального района Нижегородской области, а так же лица из числа граждан, имеющие трех и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:

1. у гражданина и (или) членов его семьи отсутствует земельный участок, предоставляемый органом исполнительной власти Нижегородской области или органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2. гражданин принят органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

Для включения в список граждане указанных категорий представляют следующие документы:

1) заявление (по форме);

Формирование списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Автор: Гаврин О.С.
05.02.2020 17:55

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и личности всех членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство об усыновлении (удочерении));

4) копии удостоверения многодетной семьи Нижегородской области (для граждан, имеющих трех и более детей);

5) документы о трудовой деятельности гражданина (не требуются для граждан, имеющих трех и более детей):

копии трудовой книжки гражданина, заверенной работодателем в установленном порядке;

справки с места работы гражданина, подтверждающей, что организация является для заявителя основным местом работы;

6) документ, подтверждающий наличие (отсутствие) земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Нижегородской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина (членов его семьи) на имевшиеся (имеющиеся) у него (у них) объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений);

Формирование списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Автор: Гаврин О.С.
05.02.2020 17:55

7) документ, подтверждающий постановку гражданина органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Прием документов будет осуществляться в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области (кабинет 12) с 07 февраля по 24 февраля 2020 года