

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и на

повышение рыночной стоимости годовой арендной платы

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области

3. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 30.08.2016г. № 742 «О проведении открытых торгов в форме аукциона».

4. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

5. Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется, т.к. разрешенное использование земельных участков не предусматривает строительство зданий, сооружений.

6. Дата, время и место проведения аукциона - 10 октября 2016 года в 09.00 часов в здании Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 05 сентября 2016 г.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 октября 2016 г.

9. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района (обед с 11час.45мин до 13час.) по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

10. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 06 октября 2016г. в 16 часов 00 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

11. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 10 октября 2016 г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности — с 05 сентября 2016г. по 05 октября 2016 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. (обед с 11час.45мин до 13час.) по письменному заявлению претендентов.

II. Предмет аукциона (характеристики объектов):

Лот 1

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 49 лет)

Местоположение земельного участка - Нижегородская область, Шатковский район,

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды зем.участков.

Автор: Гаврин О.С.
31.08.2016 09:53

1770 м на юго-запад от д.Путятино

Площадь земельного участка - 595670 кв.м.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка - 52:50:0040001:234.

Обременение (ограничение) земельного участка — нет

Начальная цена — 40 200 (сорок тысяч двести) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона — 1206 (одна тысяча двести шесть) рублей.

Размер задатка — 8040 (восемь тысяч сорок) рублей.

Лот 2

Повышение рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок
(срок аренды 10 лет)

Местоположение земельного участка - примерно в 4300м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Нижегородская область, Шатковский район, с.В.Враг, ул.Учительская, д.8

Площадь земельного участка - 3520492 кв.м.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка - 52:50:0000000:348.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена – 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 1065 (одна тысяча шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 7100 (семь тысяч сто) рублей.

Лот 3

Повышение рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок
(срок аренды 10 лет)

Местоположение земельного участка - примерно в 3700м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Нижегородская область, Шатковский район, с.В.Враг, ул.Учительская, д.8

Площадь земельного участка - 4176417 кв.м.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка - 52:50:0000000:347.

Обременение (ограничение) земельного участка — нет

Начальная цена — 49 890 (сорок девять тысяч восемьсот девяносто) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона — 1 496 (одна тысяча четыреста девяносто шесть) рублей 70коп.

Размер задатка — 9 978 (девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей.

Лот 4

Повышение рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок

(срок аренды 10 лет)

Местоположение земельного участка -□ примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Нижегородская область, Шатковский район, с.Алемаево, ул.Угловая, д.27

Площадь земельного участка□ - 469808 кв.м.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка -□ 52:50:0040013:40.

Обременение (ограничение) земельного участка — нет

Начальная цена — 3 880 (три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона — 116 (сто шестнадцать) рублей 40коп.

Размер задатка — 776 (семьсот семьдесят шесть) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора аренды земельного участка, можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе №

40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – не позднее 05 октября 2016 года

□□□□□□□□□□

V. Порядок проведения аукциона

□□ **Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее** высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

□ **Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенное право на заключение договора аренды земельного участка** □ **в течение 10 дней после**

заключения договора купли – продажи права на заключение договора аренды земельного участка или договора аренды. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

□ В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в случае если:

□ □ 1. В нем участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

□ 3. Не присутствовал ни один из участников аукциона.

□

Заявка

на участие в торгах по продаже земельного участка

или права на заключение договора аренды земельного участка

От _____

(для юридического лица: полное наименование, ИНН,

юридический адрес, телефон; для физического лица:

Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

Автор: Гаврин О.С.
31.08.2016 09:53

В лице

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

1. Изучив информационное сообщение о проведении аукциона, опубликованном в газете «Новый путь», на официальном сайте Шатковского муниципального района ww.w.shatki.inf

,
Российской Федерации
torgi.gov.ru

,
а также порядок
проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права
на заключение договоров аренды таких земельных участков,
согласен соблюдать условия аукциона

по продаже

Автор: Гаврин О.С.
31.08.2016 09:53

(земельного участка или права на заключение договора аренды –
нужное указать)

земельного участка _____

_____, площадью - _____ кв.м., категория земель — _____,

кадастровый номер - _____, разрешенное использование – _____.

2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязанности:

2.1. заключить с Продавцом договор купли-продажи или аренды не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, а также с условиями договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов.

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды зем.участков.

Автор: Гаврин О.С.

31.08.2016 09:53

Дата _____

Подпись _____

Заявка принята «____» _____ 20____ г. в _____ час. ____ мин. Регистр. № ____

Секретарь Комиссии _____

Опись документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и на повышение рыночной стоимости годовой арендной платы Лот № _____

(_____) от “ _____ ” _____ 20__ года

№ п/п

Наименование документов

Количество

1.

Заявка на участие в аукционе

2.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия)

3.

Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости)

4.

Паспорт (оригинал и копия) претендента (для заявителей – физических лиц).

Подпись претендента

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

р.п.Шатки

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области ОГРН 102500914529, ИНН 5238001994, в лице начальника Стрельцовой Галины Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Шатковского муниципального района Нижегородской области от 10 октября 2014 года №70-V, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 1 по Нижегородской области 29 октября 2014 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны,

на основании протокола аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

,

кадастровый номер — _____, к
атегория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное
использование — «для сельскохозяйственного производства».

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

1.3. Установленные в п.п. 1.1. категория земель и целевое назначение земельного участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти. Изменение вида разрешенного использования является основанием для изменения арендных платежей.

2.СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. При использовании участка до заключения настоящего договора его условия применяются к отношениям, возникшим до его заключения с _____.

2.4. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

3.ПОРЯДОК РАСЧЕТА

Автор: Гаврин О.С.
31.08.2016 09:53

3.1. Годовая арендная плата за Участок, указанного в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению _____ «Расчет арендной платы», являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендная плата начисляется с _____.

3.3. Арендатор своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области (Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района). Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет УФК по Нижегородской области.

3.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случаев изменения Арендатором вида разрешенного использования Участков на иной вид разрешенного использования.

3.5. Основанием для перерасчета арендной платы при изменении вида разрешенного использования являются:

- уведомление Арендатора;
- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответствующих органов местного самоуправления, устанавливающие, что вид разрешенного использования Участка изменился.

Договор в таких случаях, считается измененным с момента указанного в уведомлении.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельных участков;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;
- в случае надлежащего исполнения своих обязанностей (условий договора), по истечении срока договора, заключать договор на новый срок, направив Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия договора уведомление о желании заключить такой договор.

4.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор обязан:

- принять Участки по акту приема-передачи.
- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно вносить арендную плату за землю;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4. Направить Арендодателю в течении 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения почтового адреса, паспортных данных;

б) изменения имени, фамилии;

в) изменения целевого назначения Участка или видов разрешенного использования Участка, произведенных на основании решений уполномоченных органов, а также при изменении Арендатором вида разрешенного использования, на иной вид разрешенного использования, предусмотренный зонированием территорий, в случае, если такие изменения влекут за собой внесение изменений в договор, в том числе перерасчет арендной платы;

г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

Указанные уведомления по подпункту «а», «б» принимаются Арендодателем к сведению, по подпункту «в» основанием для внесения изменений в договор, по подпункту «г» основанием для досрочного расторжения договора аренды.

4.5. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в месячный срок с момента подписания договора (соглашений) за регистрацией договора аренды (соглашений).

4.6. Арендатор в 10-ти дневный срок с момента регистрации договора (соглашений) обязан представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- контролировать соблюдение Арендатором условий договора;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом не внесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях;
- вносить в договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты РФ, Нижегородской области и органов местного самоуправления, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора) направить уведомление Арендатору.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 1);

- содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;

- содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;

- своевременно производить перерасчет арендной платы при изменении ставки, методики расчета арендной платы, своевременно доводить указанные изменения арендной платы до Арендодателя.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

6.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по письменному уведомлению Арендатор вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.

6.4. Арендатор уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы рассчитанной по ставкам текущего года без учет льгот по арендной плате за землю в случае:

- ухудшения состояния почв;

- использования не по целевому назначению

6.5. При нарушении иных условий договора, не предусмотренных договором, начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

6.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) взыскиваются в установленном законом порядке.

7.ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 4 и 5 настоящего договора, по соглашению сторон.

7.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

7.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут в случаях:

- не внесения арендной платы по истечении 2 месяцев подряд;

- нарушения земельного законодательства;

- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающих территорий;

- принятия решения органом местного самоуправления о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

7.4. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, а третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи земельного участка

9.2. Приложения № 2 – Расчет арендной платы.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области

Адрес: 607700 Нижегородская область, р.п.Шатки, ул.Федеративная, д.17

Телефон: 4-11-19, 4-11-71, Факс: 4-16-86

Получатель: УФК по Нижегородской области (Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области) ИНН 5238001994 КПП 523801001, Р/сч получателя 40101810400000010002, банк получателя Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород, БИК 042202001, ОКТМО _____ КБК 366 1 11 05013 10 0000 120

АРЕНДАТОР: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение № 1

к договору аренды №

от _____

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Автор: Гаврин О.С.
31.08.2016 09:53

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение: _____
2. Категория земель — «земли сельскохозяйственного назначения»
3. Площадь земельного участка - _____ кв.м
4. Кадастровый номер — _____
5. Разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства

На момент подписания акта передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, _____ пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

2

Приложение №

к договору аренды №

от

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение:

1.2. Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»

1.3. Площадь земельного участка – _____ кв.м

1.4. Кадастровый номер — _____

1.5. Разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства

2. Расчет арендной платы за земельный участок:

Ставка арендной платы руб./кв.м.

Площадь

Годовая арендная плата, руб.

Руб. коп.

Ежемесячная арендная плата, руб.

Руб. коп.

Арендатор своевременно перечисляет арендную плату на счет:

УФК по Нижегородской области (Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области), КПП 523801001, Волго-Вятское ГУ банка России г.Нижний Новгород, р/счет 40101810400000010002, БИК 042202001, ИНН 5238001994, ОКТМО _____, КБК 366 1 11 05013 10 0000 120.

Назначение платежа: арендная плата за земельный участок.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР