

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области, сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области.

3. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 10.11.2015 года № 960 «О проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельных участков».

4. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений.

5. Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется, т.к. разрешенное использование земельных участков не предусматривает строительство

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

зданий, сооружений.

6. Дата, время и место проведения аукциона – 21.12.2015 года в 09 часов 00 мин. в здании Администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 17, актовый зал.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 14.11.2015 г.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.12.2015г. не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

9. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 07.45 до 17.00 часов в администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 17, каб. 19 (обед с 11.45 до 13.00)

10. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 16.12.2015г. в 10 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 17, каб. 51.

11. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 21.12.2015г. с 08 ч. 45 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 17, каб. 19.

II. Характеристика объектов:

Лот 1

Продажа в собственность земельного участка

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:1603

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 240 (двести сорок) рублей.

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Лот 2

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 108 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

Площадь земельного участка □ - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка -□ 52:50:0080014:1602

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 240 (двести сорок) рублей.

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Лот 3

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 106 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

Площадь земельного участка □ - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка -□ 52:50:0080014:1599

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 240 (двести сорок) рублей.

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Лот 4

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:1601

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 240 (двести сорок) рублей.

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Лот 5

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:1597

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Шаг аукциона – 240 (двести сорок) рублей.

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Лот 6

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:1598

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Шаг аукциона – 240 (двести сорок) рублей.

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Лот 7

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 607700, обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:1594

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8 000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

независимого оценщика.

Шаг аукциона – 240 (двести сорок) рублей.

Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе №

40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – не позднее 13.12.2015г. до 17 ч. 00 мин.

□□□□□□□□□□V. Порядок проведения аукциона

□ **Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.** Итоги аукциона подводятся в день его проведения.

□ **В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать □ договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.**

О проведении аукциона по продаже земельных участков.

Автор: Гаврин О.С.
10.11.2015 16:21

Торги признаются несостоявшимися в случае если:

□ 1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления □ начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания и заключения договора купли-продажи.

Глава администрации Шатковского муниципального района
М.Н. Межевов