

Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельных участков на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30,38 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения

«Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением Администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.,

постановления администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 08 ноября 2010 года № 897 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка».

3. Форма торгов – аукцион открытый по составу участников, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 28 октября 2011 года в 09.00 часов в (актовом зале) Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (1-й этаж).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 26 сентября 2011г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 октября 2011г.

7. Время и место приема заявок - с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2, (перерыв на обед: 11ч. 45 мин. - 13 ч.)

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 27 октября 2011г. в 15 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 28 октября 2011г. с 08 ч. 30 мин. до 08 ч. 55 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельного участка:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;
2. стоимость услуг независимого оценщика.

II. Предмет торгов (характеристика объекта):

Лот 1

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 6. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Связистов.

Площадь земельного участка - 21 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0140011:1361

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4 000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей.

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей.

Лот 2

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 114 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная, д. 22.

Площадь земельного участка – 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:856

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 3

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная, д. 22.

Площадь земельного участка – 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:855

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 4

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22 Участок находится примерно в 108 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка – 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:866

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 5

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22 Участок находится примерно в 106 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка – 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:865

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 6

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22 Участок находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка – 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:862

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 7

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная, д. 22.

Площадь земельного участка – 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:857

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Лот 8

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная, д. 22.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:858

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 9

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная, д. 22.

Площадь земельного участка – 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:859

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 10

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 94 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная, д. 22.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:860

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 11

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

92 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная, д. 22.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:861

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 12

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 89 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка - 23 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:870

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 6300 (шесть тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 300 (триста) рублей.

Размер задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей.

Лот 13

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Площадь земельного участка - 23 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:869

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 6300 (шесть тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 300 (триста) рублей.

Размер задатка – 1200 (одна тысяча двести) рублей.

Лот 14

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:864

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 15

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 86 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:868

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 16

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:871

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 17

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 84 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:854

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 18

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 83 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:863

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Лот 19

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 22. Участок находится примерно в 82 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для строительства гаража

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:867

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7300 (семь тысяч триста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 365 (триста шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 1460 (одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Описание документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для физических лиц (дополнительно):

- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);
- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которо

Автор: Гаврин О.С.
26.09.2011 09:28

е в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в газете «Новый путь» и на официальном сайте администрации Шатковского района.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе №

40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202001, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – Не позднее 26 октября 2011г. до 15 ч. 50 мин.

§§§§§§§§§§V. Порядок проведения аукциона

§ **Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее** высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

§§ **Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок** § в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в случае если:

§ **1. В торгах участвовало менее 2-х участников;**

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления § **начальной цены не поднял билет.**

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

□ В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в торгах менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

И.о. Главы администрации

Шатковского муниципального района
Крупнов

Л.А.