Что будет с квартирой в ипотеке при банкротстве физических лиц?

Автор: Гаврин О.С.
18.12.2020 10:20

В статье 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержится ссылка на Гражданский процессуальный кодекс РФ (статья 446), в котором указано имущество, не подлежащее взысканию, в частности, жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

Вместе с тем, объявление должника банкротом не аннулирует его обязательства перед банками.

В случае, если единственное жильё обременено залогом (ипотека), то оно подлежит реализации в ходе процедуры банкротства.

Предмет залога будет взыскан с заемщика в обязательном порядке.

Автор: Гаврин О.С.
18.12.2020 10:20