Автор: Гаврин О.С.
15.03.2018 14:26

Наиболее актуальные вопросы о порядке предоставления налоговых льгот по им ущественным налогам

1 Правда ли, что пенсионеры освобождены от земельного налога с 2017 года?

В конце 2017 года в Налоговый кодекс РФ была внесена норма о том, что пенсионеры и льготники в 2018 году получили право на налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на кадастровую стоимость 600 квадратных метров с 2017 года. Теперь получается, что за 600 кв. метров налог вообще платить не нужно. Если земельный участок превышает 600 кв. метров, то земельный налог заплатить придется. Например, если величина участка 800 "квадратов", то налог будет рассчитан на две сотки, если 1000 кв. метров, то на четыре и так далее.

2 Надо ли пенсионерам подавать заявление в налоговый орган для получения льготы по земельному налогу на 6 соток?

Если ранее человек уже имел льготу (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и так далее), то еще раз направлять уведомление не потребуется. Для тех, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2017 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы.

3 В каком случае подается уведомление о выбранном земельном участке, по которому будет применяется льгота? Если у человека в собственности или пользовании находится не один, а несколько земельных участков (например, под домом и дачей), то он должен строго до 1 июля этого года обратиться в налоговую инспекцию с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применяется вычет. Если уведомление не поступит, то вычет будет применяться автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога.

4 Каков порядок предоставления льготы по транспортному налогу при покупке нового

автомобиля (замене автомобиля)?

В соответствии со ст. 356 НК РФ льготы пенсионерам по транспортному налогу устанавливаются законами субъекта РФ.

Согласно Закону Нижегородской области «О транспортном налоге» № 71-З от 28.11.2002г. (с изменениями от 08.11.2017г.) владельцам мотоциклов и легковых автомобилей с мощностью двигателя до 150 л.с. ставка налога на одну лошадиную силу снижается на 50 процентов. В случае превышения указанной предельной величины мощности двигателя соответствующего транспортного средства налог уплачивается на общих основаниях.

Льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика, представленного в налоговый орган.

При продаже старого автомобиля, и затем приобретению нового, необходимо также известить налоговый орган о возможности получения льготы на новый автомобиль, направив соответствующее заявление о предоставлении льготы.

5 Каков порядок предоставления льготы по налогу на имущество гражданам, ставшими пенсионерами в 2017 году?

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган

заявление
о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Заявления и уведомления по основаниям, указанным в п.2-5 настоящей статьи можно подать как лично в любую инспекцию, многофункциональный центр "Мои документы" (МФЦ), так и направить через "личный кабинет" на сайте Федеральной налоговой службы или послать обычной почтой.

С уважением, Межрайонная ИФНС России 1 по Нижегородской области!