

ПРОЕКТ ДОГОВОРА □□□□□□□□□□□□□□□□

купли-продажи имущества

р.п. Шатки

“ ” _____ 20

г.

В соответствии с Федеральным законом РФ № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Земского собрания Шатковского муниципального района Нижегородской области от 23.12.2021 № 83-VII

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Шатковского муниципального района Нижегородской области на 2022 год» , постановлением администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от _____ № _____

, на основании Протокола от _____ об итогах продажи по лоту 1 от _____ , Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области

(ОГРН 1025200914529, ИНН 5238001994), находящийся по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, улица Федеративная, дом 17,

именуемый в дальнейшем «Продавец»,
в лице

начальника сектора Лазарева Дениса Валерьевича,
действующего на основании Положения о Секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области в новой редакции, утвержденного решением Земского собрания

Шатковского муниципального района Нижегородской области от 10.10.2014 № 70-V

,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
именуемые в дальнейшем
«Стороны»
, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество со следующими характеристиками:

машина комбинированная, движимое имущество идентификационный номер (VIN)
XVL48332090000729; марка, модель
КО – 829Б
;

категория ТС (А,В,С,
D
, прицеп) –
С
; год изготовления ТС 2009; модель, № двигателя
740620 92543737
; шасси (рама) № -
ХТС65115391173971; кузов (кабина, прицеп) № –

2147730; цвет кузова (кабины, прицепа) —
оранжевый
; мощность двигателя, л.с.(кВт) –
280л.с.
(
206 кВт
); рабочий объем двигателя, куб. см –

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (2 15.02.2022)

Автор: Гаврин О.С.
15.02.2022 09:47

11760

; тип двигателя –

дизель

; экологический класс — третий; разрешенная максимальная масса, кг –
24000

; масса без нагрузки, кг –

10960

; организация - изготовитель ТС (страна)

-

ОАО «Коммаш» г. Арзамас (Россия); паспорт транспортного средства

52 МХ

034806

; дата выдачи паспорта

17.12.2009

, принадлежащее Продавцу на праве собственности (далее имущество).

Статья 2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам продажи цена имущества, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется оплатить за имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора _____ (_____) рублей (с учетом НДС) в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. задаток в сумме 125520 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей (без НДС), внесенный Покупателем на банковский счет Оператора, засчитывается в счет

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (2 15.02.2022)

Автор: Гаврин О.С.
15.02.2022 09:47

оплаты движимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора;

2.2.2. _____ (_____) рублей за движимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, (с учетом НДС) _____ в безналичном порядке на лицевой счет

УФК по Нижегородской области (СЗиИО администрации Шатковского района Нижегородской области, л/с 04323021100) КПП 523801001, ИНН 5238001994, Волго - Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Н.Новгород, БИК 012202102, ОКТМО 22657151, единый казначейский счет 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, код платежа 36611402053050000410

При оплате в графе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать номер договора купли-продажи.

2.2.3. _____ (_____) - сумму налога на добавленную стоимость в размере 20%, исчисленную расчетным методом от стоимости движимого имущества, указанного в пункте 1.1.1. настоящего Договора, в безналичном порядке на:

Покупатель - физическое лицо – лицевой счет продавца указанные в п. 2.2.2. договора купли - продажи _____ ;

Покупатель – юридическое лицо - счет ИФНС в УФК по Нижегородской области по месту постановки на налоговый учет _____ Покупателя.

2.3. Оплата производится в рублях. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящей статье, на лицевой счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 2.2. настоящего Договора.

2.5. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

Статья 3. Срок и порядок передачи

3.1. Продавец передает Покупателю соответствующее условиям Договора имущество со всеми документами в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Продавца по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная д.17. В подтверждение факта передачи стороны составляют двусторонний акт приема-передачи.

3.3. Идентификация имущества, указанного в п. 1.1. Договора, заключается в проверке соответствия фактических данных сведениям из ПТС.

3.4. Во время передачи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, Стороны проводят его визуальный осмотр.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.1.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, по реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора, передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, о чем между Продавцом и Покупателем составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом и который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. оплатить цену имущества, указанного в пункте 1.1., в сроки и в порядке, установленные статьей 2 настоящего Договора;

4.2.2. в установленном законом порядке зарегистрировать транспортное средство в течение 10 суток после его приобретения в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора;

4.2.3. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта приема – передачи оплатить государственную пошлину за регистрацию транспортного средства в подразделении Госавтоинспекции.

Статья 5. Гарантии

5.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

5.2. Покупатель гарантирует, что на момент подписания Договора:

5.2.1. Не находится в процедуре банкротства, не имеется оснований для банкротства, в отношении него

не подано заявление о признании его банкротом.

5.2.2. Является добросовестным налогоплательщиком, не имеет задолженности по налогам и сборам.

5.2.3. Имеет необходимые полномочия для подписания Договора, доверенность не отозвана, все необходимые согласования, предусмотренные действующим законодательством и корпоративными документами Покупателя получены.

Статья 6. Переход права собственности

6.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества, указанного в п. 1.1. Договора, по акту приема-передачи. Регистрация транспортного средства, указанного в п. 1.1. Договора, Покупателем носит учетный характер и не служит основанием для возникновения на него права собственности.

Статья 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в подпункте 2.2.2. настоящего Договора.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (десяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств, установленных пунктом 2.2. настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения ими обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в

письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Прекращение регистрации транспортного средства в подразделении Госавтоинспекции осуществляется по заявлению Покупателя транспортного средства.

Регистрация транспортного средства прекращается в случае прекращения права собственности Продавца на транспортное средство.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрации транспортного средства в ОГИБДД ОМВД России.

Статья 9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области.

607700, Нижегородская обл., р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.17

Банковские реквизиты:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (2 15.02.2022)

Автор: Гаврин О.С.
15.02.2022 09:47

УФК по Нижегородской области (СЗиИО администрации Шатковского района Нижегородской области, л/с 04323021100) КПП 523801001, ИНН 5238001994, Волго - Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Н.Новгород, БИК 012202102, ОКТМО 22657151, единый казначейский счет 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, код платежа 36611402053050000410

Покупатель:

Статья 10. Подписи Сторон

А К Т

приема – передачи объекта муниципальной собственности

р.п. Шатки
_____202

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области, ОГРН 1025200914529, ИНН 5238001994, КПП 523801001 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 52 № 002010019, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Нижегородской области 06 ноября 2002 года), находящийся по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, улица Федеративная, дом 17,

в лице начальника сектора Лазарева Дениса Валерьевича

,
действующего на основании Положения о Секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области в новой редакции, утвержденного решением Земского собрания Шатковского муниципального района Нижегородской области от 10.10.2014 №70-V

, передает

,
а

_____ принимает следующее имущество:

машина комбинированная, движимое имущество идентификационный номер (VIN) XVL48332090000729; марка, модель КО – 829Б

;

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (2 15.02.2022)

Автор: Гаврин О.С.
15.02.2022 09:47

категория ТС (А,В,С,
D

, прицеп) –

С

; год изготовления ТС 2009; модель, № двигателя
740620 92543737

; шасси (рама) № -

ХТС65115391173971; кузов (кабина, прицеп) № –

2147730; цвет кузова (кабины, прицепа) —

оранжевый

; мощность двигателя, л.с.(кВт) –

280л.с.

(

206 кВт

); рабочий объем двигателя, куб. см –

11760

; тип двигателя –

дизель

; экологический класс — третий; разрешенная максимальная масса, кг –

24000

; масса без нагрузки, кг –

10960

; организация - изготовитель ТС (страна)

-

ОАО «Коммаш» г.Арзамас (Россия); паспорт транспортного средства

52 МХ

034806

; дата выдачи паспорта

17.12.2009

, принадлежащее Продавцу на праве собственности.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для ОГИБДД ОМВД России.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (2 15.02.2022)

Автор: Гаврин О.С.
15.02.2022 09:47

Расчеты по договору произведены полностью. Стороны никаких претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

Начальник

сектора земельных и имущественных отношений админи

_____ Д.В. Лазарев

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (2 15.02.2022)

Автор: Гаврин О.С.
15.02.2022 09:47

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (2 15.02.2022)

Автор: Гаврин О.С.
15.02.2022 09:47
