Автор: Фролов В.А.
15.10.2021 09:24

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже величины рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шатковского муниципального района, назначенного на 12.11.2021

1. Наименование организатора аукциона: Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее - «Сектор»)

Место нахождения и почтовый адрес: 607700, Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.17. Адрес электронной почты: nov@shatki .info контактный телефон: 8(831-90) 4-11-71.

Контактное лицо: Кочеткова Оксана Александровна.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договорам аренды по следующим Лотам:

Лот№1:

№ п/п

Наименование объекта, назначение

Площадь объекта, кв. м

Адрес объекта, кадастровый номер

Срок договора аренды

1.

Нежилое административное здание, нежилое здание

40,0

Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.18, ном

5 лет

Лот №2:

№ п/п

Наименование объекта, назначение

Площадь объекта, кв. м

Адрес объекта, кадастровый номер

Срок договора аренды

1.

	магазин,		нежилое здание, доля

159,0

Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.18А,			не

5 лет

Лот №3:

№ п/п

Наименование объекта, назначение

Площадь объекта, кв. м

Адрес объекта, кадастровый номер

Срок договора аренды

1.

Нежилое помещение

38,1

Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский муниципальный район,			

5 лет

3. Целевое назначение муниципального имущества:

лот № 1 - административное здание, должно использоваться в качестве нежилого;

лот № 2 – для размещения магазина, должно использоваться в качестве нежилого ;

лот № 3 – для размещения магазина, должно использоваться в качестве нежилого.

4. Начальная (минимальная) цена договоров (цена лотов 1, 2, 3):

4.1 Начальная цена договора аренды, установленная по лоту №1 в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, является годовой арендной платой по договору аренды и составляет с НДС 24000 (Двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., или 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп. в месяц (с НДС).

Шаг аукциона, устанавливается в размере 5% от начальной цены - 1200 (Одна тысяча двести) руб.00 коп. годовой арендной платы с НДС (без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), или 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с НДС;

4.2 Начальная цена договора аренды, установленная по лоту №2 в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, является годовой арендной платой по договору аренды и составляет с НДС 105600 (Сто пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., или 8800 (Восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп. в месяц (с НДС).

Шаг аукциона, устанавливается в размере 5% от начальной цены - 5280 (Пять тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп. годовой арендной платы с НДС (без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), или 440 (Четыреста сорок) руб. 00 коп. в месяц с НДС;

4.3 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота 3), установленная по лоту №3 в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, является годовой арендной платой по договору аренды и составляет с НДС 20400 (Двадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., или 1700 (Одна тысяча семьсот) руб. 00 коп. в месяц (с НДС).

Шаг аукциона, устанавливается в размере 5% от начальной цены - 1020 (Одна тысяча двадцать) руб.00 коп. годовой арендной платы с НДС (без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), или 85 (Восемьдесят пять) руб. 00 коп. в месяц с НДС.

5. Срок действия договоров аренды: лоты №№ 1; 2; 3 – 5 (пять) лет с момента подписания договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации:

аукционную документацию может получить любое заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Аукционная документация может быть предоставлена в письменном виде или в форме электронного документа в течение 20 (двадцати) дней со дня, следующего после даты размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru
извещения о проведении аукциона в рабочие дни: понедельник - четверг: с 07.45 до 11.45 и с 13.00 до 17.00 часов, пятница: с 07.45 до 11.45 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.17, каб. 19.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе - www.torgi.gov.ru
,
www.
shatki.info

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

7. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка (в аукционной документации), задаток установлен в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составило:

по лоту № 1 — 2400 (Две тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается;

по лоту № 2 – 10560 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 коп., НДС не облагается ;

по лоту № 3 — 2040 (Две тысячи сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается.

8. Прием и рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с условиями прилагаемой Аукционной документации.

9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5(пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1(одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение 2(двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы

с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

13. По вопросам проведения аукциона обращаться к представителю Организатора аукциона с понедельника по четверг с 07-45 час до 11-45 час. и с 13-00 час до 16-00 по адресу:607700, Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.17, каб. 19, контактный телефон - 8-(831 90) 4-11-71.

Приложения к аукционной документации

Начальник сектора земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Д.В. Лазарев