Автор: Гаврин О.С.
27.08.2019 08:05

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 5 лет).

**I. Общие положения**

1. **Организатор аукциона и продавец** - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2. **Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области

3. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области от «26» августа 2019г. № 635

«О проведении открытых торгов в форме аукциона».

4. **Форма торгов –** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений

5. Технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется, т.к. вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений.

6. **Дата, время и место проведения аукциона –** «04» октября 2019 года в 10 час.00мин. в здании администрации Шатковского муниципального района по адресу: р.п. Шатки,

ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе -** «02» сентября 2019 г.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – «01» октября 2019 не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

9. **Время и место приема заявок —** в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района (обед с 11час.45мин до 13час.) по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

10. **Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется** – «03» октября 2019г. в 10 часов 00 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

11. **Дата, время и место регистрации участников аукциона** – «04» октября 2019г. с 09 ч. 50 мин. до 10 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

12. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности —** с 02 сентября 2019г. по 01 октября 2019 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. (обед с 11час.45мин до 13час.) по письменному заявлению претендентов.

**II. Предмет аукциона (характеристики объектов):**

**Лот 1**

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 5 лет)

**местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский район, в границах муниципального образования рабочий поселок Лесогорск.

**площадь земельного участка - 2648403** кв.м.

**категория земель** — «Земли сельскохозяйственного назначения»

**вид разрешенного использования –** «Для сельскохозяйственного производства»

**кадастровый номер участка -** 52:50:0000000:493

**обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**начальная цена предмета аукциона:** 17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, установлена на основании отчета независимого оценщика

**шаг аукциона –** 510 (пятьсот десять) рублей.

**размер задатка** – 3400 (три тысячи четыреста) рублей.

## III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора аренды земельного участка, можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором о принятом решении не позднее дня следующего после дня подписания протокола заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участите в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока

приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**IV. Порядок внесения задатка**

**Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе** № 40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

**Возврат задатка -** организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе . В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Срок поступления задатка на счет организатора аукциона** – не позднее **01 октября 2019 года**

**V. Порядок проведения аукциона**

**Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее** высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенное право на**

**заключение договора аренды земельного участка в течение 10 дней после заключения договора купли – продажи**
**права на заключение**
**договора аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.**

**В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае если:**

**1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся
**;**

**2. Ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.**

**3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.**