

«Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 49 лет).

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области

3. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от «08» июля 2019г. № 510 «О проведении открытых торгов в форме аукциона».

4. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

5. Технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется, т.к. разрешенное использование земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений.

О передаче в аренду земельных участков, для с/х производства (срок аренды 49 лет).

Автор: Фролов В.А.
08.07.2019 12:09

6. Дата, время и место проведения аукциона - « 16» августа 2019 года в 10 час.00мин. в здании администрации Шатковского муниципального района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - «13» июля 2019 г.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «12» августа 2019 не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

9. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района (обед с 11час.45мин до 13час.) по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

10. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется – «14» августа 2019г. в 10 часов 00 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

11. Дата, время и место регистрации участников аукциона – «16» августа 2019г. с 09 ч. 50 мин. до 10 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности — с 13 июля 2019г. по 12 августа 2019 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. (обед с 11час.45мин до 13час.) по письменному заявлению претендентов.

II. Предмет аукциона (характеристики объектов):

Лот №1

О передаче в аренду земельных участков, для с/х производства (срок аренды 49 лет).

Автор: Фролов В.А.
08.07.2019 12:09

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 49 года)

местоположение земельного участка: Нижегородская область, Шатковский район, с. Новое, ул. Коммунистическая, примерно 970 м на северо-восток от д. 90;

площадь земельного участка - 236236 кв.м.

категория земель — «земли сельскохозяйственного назначения»

вид разрешенного использования — «для сельскохозяйственного производства»

кадастровый номер участка - 52:50:0120013:7

обременение (ограничение) земельного участка – нет

начальная цена предмета аукциона: 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, установлена на основании отчета независимого оценщика

шаг аукциона – 108 (сто восемь) рублей.

размер задатка – 720 (семьсот двадцать) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

О передаче в аренду земельных участков, для с/х производства (срок аренды 49 лет).

Автор: Фролов В.А.
08.07.2019 12:09

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора аренды земельного участка, можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по

О передаче в аренду земельных участков, для с/х производства (срок аренды 49 лет).

Автор: Фролов В.А.
08.07.2019 12:09

адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона – не позднее 12 августа 2019 года

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенное право на заключение договора аренды земельного участка в течение 10 дней после заключения договора купли – продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

О передаче в аренду земельных участков, для с/х производства (срок аренды 49 лет).

Автор: Фролов В.А.
08.07.2019 12:09

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. В нем участвовало менее 2-х участников;
2. Ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.
3. Не присутствовал ни один из участников аукциона.

Глава местного самоуправления

_____ **Шатковского муниципального района** _____

_____ **М.Н. Межевов**

Д.В. Лазарев

4-11-71