

Администрация р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Администрация р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области.
2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области.
3. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области от 27.02.2018 года № 61 «О проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже земельного участка».
4. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений.
5. Дата, время и место проведения аукциона - «10» апреля 2018 года в 09 часов в здании Администрации р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 3.
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - «07» марта 2018 г.

О проведении аукциона по продаже земельного участка (р.п. Шатки, ул. Ленина, д. 162Б).

Автор: Гаврин О.С.

01.03.2018 17:31

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «05» апреля 2018 не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов в администрации р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 3 (обед с 12.00 до 13.00)

9. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется – «06» апреля 2018г. в 10 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 3.

10. Дата, время и место регистрации участников аукциона – «10» апреля 2018г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная, дом 3.

II. Характеристика объектов:

Лот №1

Предмет аукциона: продажа в собственность земельного участка,

местоположение земельного участка: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Ленина, д. 162Б;

площадь земельного участка - 222 кв.м.

категория земель — «земли населенных пунктов»

вид разрешенного использования — «станция технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия»

кадастровый номер участка - 52:50:0110013:64

обременение (ограничение) земельного участка – нет

начальная цена предмета аукциона: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, установлена на основании отчета независимого оценщика

шаг аукциона — 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

размер задатка – 10 000 (десять тысяч) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Описание документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе:

Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (Администрация р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области л/с 50038676069), ИНН: 5238001874, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, кор. счет: 30101810900000000603.

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – не позднее «05» апреля 2018г. до 16ч.

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Аукцион признаются несостоявшимися в случае если:

1. В аукционе участвовало менее 2-х участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене;
2. Ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.
3. Победитель уклонился от подписания и заключения договора купли-продажи.