О проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Автор: Гаврин О.С.
02.02.2017 16:15

На основании постановления администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» от 27.01.2017г. № 61 , Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области

объявляет о продаже на аукционе следующего имущества, находящегося в

муниципальной собственности Шатковского муниципального района:

Лот № 1 - нежилое здание с земельным участком, расположенное на территории Шатковского муниципального района Нижегородской области: здание школы (нежилое), площадь: общая 279,6 кв.м., этажность 1, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область,Шатковский район, село Неледино, улица Победы, дом 22; земельный участок, адрес (описание местоположения): Нижегородская область Шатковский район, с. Неледино, ул. Победы, дом 22, площадь — 3586 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0050004:190, категория земель - «Земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для размещения объектов образования»,

Лот №2 - земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием, состоящим из помещений П1 и П2:

земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Шатковский район, с. Спасское, ул. Пионерская, д.11, площадь -7040 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0040016:224, категория земель - «Земли населенных пунктов», разрешенное использование » - для размещения здания школы и пришкольного участка»,

нежилое здание, состоящее из нежилых помещений П1 — помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1266 кв.м., этаж 2, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Шатковский район, с. Спасское, ул. Пионерская, д. 11, пом.1, кадастровый номер 52:50:0040016:492 и П2 — помещение, назначение: нежилое, общая площадь 351,6 кв.м., этаж подвал, адрес(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский район, с. Спасское, ул. Пионерская, д.11, пом.П2, кадастровый номер 52:50:0040016:492.

Начальная цена:

Лот 1 — 104000 руб.,

Лот 2 — 599000руб.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены:

Лот 1 — 5200 руб.,

Лот 2 — 29950 руб.

Размер задатка в размере 20 % начальной цены:

Лот 1 — 20800 руб.,

Лот 2 — 119800 руб.

Форма проведения аукциона — открытый по форме и подаче предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли — продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона оплачивает приобретенное имущество в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Но не позднее 30 дней со дня заключения

договора купли-продажи.

Для участия в аукционе претендент заключает договор о задатке и вносит задаток в размере 20% от начальной цены объекта, который в случае победы включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области л/с 51664529077) ИНН 5238001994, КПП 523801001, Р/сч 4030 2810642325005008, Волго-Вятский банк Сбербанк РФ г.Нижний Новгород,

БИК

042202603,
кор/счет
30101810900000000603.

Участникам аукциона, за исключением его победителя внесенный задаток возвращается в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты

приобретаемого имущества. При уклонении или

отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли — продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

При подаче заявки претенденты представляют следующие документы:

- заявку;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов; выписку из ЕГРЮЛ;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в 2- х экземплярах.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленный документ,

удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно (в рабочие дни) с момента опубликования в газете «Новый путь» до 01.03.2017г. с 8 — 00 час. до 17 — 00 час. (перерыв на обед с 11-45 по 13-00, по пятницам с 8-00 до16-00 час.) по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17, каб. 19. Здесь же Вы можете ознакомиться с дополнительной информацией об объекте продажи, условиями типового договора купли-продажи, порядком проведения аукциона.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 03.03.2017г. в 13-00 по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17, каб. 51.

Аукцион состоится 06 марта 2017 года в 9-00 часов по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.17 в актовом зале администрации Шатковского муниципального района.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Контактная информация:

Адрес: Нижегородская область, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д.17, каб. 19;

E-mail: nov@shatki.info

Телефон: 4-11-71, 4-11-19

Глава администрации

Шатковского муниципального района М.Н. Межевов

Договор к лоту 1

Заявление к лоту 1

Договор к лоту 2

Заявление к лоту 2