Автор: Гаврин О.С.
05.04.2016 15:32

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на повышение величины рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок и продаже в собственность земельных участков на территории Шатковского муниципального района

.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением

«Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 13 мая 2016 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 09 апреля 2016 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 мая 2016 г.

7. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 11 мая 2016г. в 10 часов 30 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 13 мая 2016 г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности — с 09 апреля 2016г. по 08 мая 2016 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. по 17ч. 00 мин. по письменному заявлению претендентов.

II. Предмет торгов (характеристики объектов):

Лот 1

Повышение величины рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (срок аренды 3 года)

Местоположение земельного участка - Нижегородская область, р-н Шатковский, с. Кержемок, ул. Мира, примерно в 90 м на

юго-запад от д. 24

Площадь земельного участка - 1569 кв.м.

Категория земель — земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для жилищного строительства

Кадастровый номер участка - 52:50:0030007:760.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 650 (шестьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 2600 (две тысячи шестьсот) рублей.

Лот 2

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 49 лет)

Местоположение земельного участка - Нижегородская область, р-н Шатковский, с. Новое, ул. Коммунальная, примерно в 350 м на юго-запад от д. 25

Площадь земельного участка - 130000 кв.м.

Категория земель — Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер участка - 52:50:0120012:581.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена – 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 930 (девятьсот тридцать) рублей.

Размер задатка – 3 720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей.

Лот 3

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка - Нижегородская область, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Дружба, примерно в 45 м на северо-запад от д. 12а

Площадь земельного участка - 932 кв.м.

Категория земель — Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка - 52:50:0200002:3477.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена – 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 5950 (пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей.

Лот 4

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка - Нижегородская область, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Дружба, примерно в 120 м на северо-запад от д. 12а

Площадь земельного участка - 971 кв.м.

Категория земель — Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка - 52:50:0200002:3479.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 6200 (шесть тысяч двести) рублей.

Размер задатка – 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Автор: Гаврин О.С.
05.04.2016 15:32

С формой заявки на участие в аукционе и проектами договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продажи земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Автор: Гаврин О.С.
05.04.2016 15:32

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона в газете "Новый путь" и на официальном сайте администрации Шатковского района.