

Автор: Сазанов Д.А.
16.07.2014 15:09

На основании постановления администрации Архангельского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» от 02.07.2014 №66 администрация Архангельского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области объявляет о продаже на аукционе следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Архангельского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области:

«15» августа 2014 года в 10 часов по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангалское, ул. Центральная, д. 96, Администрация Архангельского сельсовета Шатковского района Нижегородской области,

проводит аукцион по продаже в собственность объекта недвижимого имущества:

Лот

№ 1

Сельский клуб, назначение нежилое,	
------------------------------------	--

Начальная цена лота –451 711,	
-------------------------------	--

Сумма задатка –45 171,19 рублей.

Шаг аукциона - 5% начальной цены.

Автор: Сазанов Д.А.
16.07.2014 15:09

Форма подачи предложений по цене: открытая

Заявки и документы на участие в торгах принимаются по рабочим дням со дня опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00) по 30 июля 2014 года по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 96

Последний день приёма заявок и документов – 25 июля 2014 года с 8.00 до 16.00.

Срок поступления задатка на счет Администрации Архангельского сельсовета Шатковского района Нижегородской области– не позднее 25 июля 2014г.

Дата определения участников аукциона – 25 июля 2014г.

Подведение итогов аукциона состоится 15 августа 2014г. по окончании торгов, по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 96

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет Администрации Архангельского сельсовета Шатковского района Нижегородской области в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Автор: Сазанов Д.А.
16.07.2014 15:09

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Задаток в размере 10 % начальной цены вносится на расчетный счет Администрации Архангельского сельсовета Шатковского района Нижегородской области,

ИНН 5238002028, КПП 523801001.

Получатель: Администрация Архангельского сельсовета Шатковского района Нижегородской области

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

р/с 40204810100000380081

БИК 042202001

Для участия в аукционе, претенденты одновременно с заявкой предоставляют следующие документы:

☐☐ **Юридические лица:**

Автор: Сазанов Д.А.
16.07.2014 15:09

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на ближайшую дату;

- нотариально заверенные копии учредительных документов (со всеми изменениями и дополнениями)

- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учет.

- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.

Физические лица:

- нотариально заверенную копию паспорта.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Автор: Сазанов Д.А.
16.07.2014 15:09

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся несостоявшимся. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества от 02

Автор: Сазанов Д.А.
16.07.2014 15:09

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 5

(банковских) дней со дня проведения аукциона.

С иной информацией претенденты могут ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангельское, ул. Центральная, 96. Справки по телефону: 8 (83190) 4-50-49, 8 (83190) 4-50-42.

Глава администрации

Архангельского сельсовета

А.В. Меркулов