Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30,38 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением Администрации Шатковского района 62 от 09 июня 2008г., постановления администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 08 ноября 2010 года 897 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка».

3. Форма торгов – аукцион открытый по составу участников, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 15 ноября 2011 года в 09.00 часов в (актовом зале) Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (1-й этаж).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 12 октября 2011г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2011г.

7. Время и место приема заявок - с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 14 ноября 2011г. в 10 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 15 ноября 2011г. с 08 ч. 30 мин. до 08 ч. 55 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельного участка:

стоимость услуг независимого оценщика.

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

II. Предмет торгов (характеристика объекта):

Лот 1

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 19. Участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Шарапово, ул. Свободы

Площадь земельного участка - 25 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

Вид разрешенного использования – Для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи

Кадастровый номер участка - 52:50:0060016:550

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 17 400 (семнадцать тысяч четыреста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 870 (восемьсот семьдесят) рублей.

Размер задатка – 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);

- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до

дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продажи земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в газете "Новый путь" и на официальном сайте администрации Шатковского района.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202001, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – Не позднее 10 ноября 2011г.

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в случае если:

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в торгах менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

Глава администрации

Шатковского муниципального района М.Н. Межевов

Заявка

на участие в торгах по продаже земельного участка

или права на заключение договора аренды земельного участка

От_____

(для юридического лица: полное наименование, ИНН,

_____
_____

юридический адрес, телефон; для физического лица:

_____
_____

Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

_____
_____

_____
_____

в лице
_____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, опубликованное в газете «Новых путь», данные о земельном участке, а также Положение об организации и проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков, согласен принять участие в соответствии с установленной процедурой в торгах по продаже

_____
_____

(земельного участка или права на заключение договора аренды – нужное указать)

земельного участка: _____

(основные характеристики земельного участка:

_____
_____

местоположение, кадастровый номер, площадь)

_____
_____

_____
_____

_____
_____

для _____

(указать вид разрешенного использования)

2. В случае победы на торгах принимаем на себя обязанности:

а) подписать в день проведения торгов, протокол о результатах торгов;

б) подписать со своей стороны в 10-и дневный срок с момента оформления протокола о результатах торгов договор купли-продажи или договор аренды земельного участка установленной формы.

3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, а также с условиями договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и опись документов.

Дата _____

Подпись_____

Заявка принята «___» _____20 __г. во __ час. __мин. Регистр. № __

Секретарь Комиссии _____

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

Опись документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе по продаже земельного участка в собственность Лот __

(_____) от “ “_____20__года

№ п/п

Наименование документов

Количество

1.

Заявка на участие в аукционе

2.

Платежный документ с отметкой банка (оригинал)

3.

Платежный документ с отметкой банка (копия)

4.

Доверенность представителя претендента

5.

Паспорт (копия)

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

6.

Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Рос

Подписывается претендентом

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка

р.п. Шатки Нижегородской области,

_____ две тысячи одиннадцатого года

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области, ОГРН 1025200914529, ИНН 5238001994, КПП 523801001 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 52 № 002010019, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Нижегородской области 06 ноября 2002 года), находящийся по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, улица Федеративная, дом 17, в лице начальника Сектора Стрельцовой Галины Николаевны, 11 января 1966 года рождения, паспорт 22 10 661919, выдан отделением УФМС России по Нижегородской области в Шатковском районе 27 января 2011 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, улица 1 Мая, дом 114, квартира 49, действующей на основании Положения, зарегистрированного Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по Нижегородской области 12 февраля 2008 года (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 52 № 003429491, выдано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 9 по Нижегородской области 12 февраля 2008 года), именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и _____ (ИНН _____, ОГРН _____), расположенное по адресу: _____
именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.В соответствии с постановлением администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области «О предоставлении в собственность земельного участка _____» от __.___.2011г. № _____, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, местоположение: установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 19. Участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Шарапово, ул. Свободы, кадастровый номер земельного участка: 52:50:0060016:550, площадь 25 кв.м., категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: «Для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи».

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, что подтверждается протоколом аукциона № ____ о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков от __.___.2011 г., проведенного Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной постановлением администрации Шатковского района Нижегородской области от 09 июня 2008 года № 62.

2.2. Денежные средства ПОКУПАТЕЛЯ, в качестве задатка в сумме 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, поступившие на банковский счет № 40302810642325005008 Управления финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области) в Арзамасском филиале Волго-Вятского банка Сбербанка РФ (кор/счет 30101810900000000603, БИК 042202603, ИНН 5238001994) подлежат перечислению ПРОДАВЦОМ на банковский счет № 40101810400000010002 УФК по Нижегородской области (Управление финансов, СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК: 042202001, ИНН: 5238001994, КПП 523801001, ОКАТО 22257860000, КБК 36611406014100000430.

2.3. Денежные средства за землю в сумме _____ (_____) рублей ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в течении 5 (пяти) дней после подписания сторонами настоящего договора. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет № 40101810400000010002 УФК по Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области) (ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области, БИК 042202001, КБК 36611406014100000430, ИНН 5238001994, КПП 523801001, ОКАТО 22257860000) до регистрации договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Нижегородской области.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также перехода права собственности на участок.

3.2.2. Оплатить участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.3.1. В случае предоставления ему ПРОДАВЦОМ заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое ПОКУПАТЕЛЕМ использование и стоимость продаваемого участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение ПОКУПАТЕЛЯ о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены

федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ему убытков;

3.3.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы;

3.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

4.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

4.3.ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора, он не мог не знать.

4.4. В случае если выясниться, что передаваемый ПОКУПАТЕЛЮ участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, ПОКУПАТЕЛЬ имеет право потребовать уменьшения стоимости участка, либо расторжения договора, если не будет доказано, что ПОКУПАТЕЛЬ знал или должен был знать о правах третьих лиц на участок, существующих к моменту государственной регистрации прав на его имя.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и

действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Нижегородской области, изданными в пределах ее полномочий.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Право собственности на указанный в п. 1.1 земельный участок возникает у __ _____
с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка.

7.3.Содержание ст. 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 37 (особенности купли-продажи земельных участков), 40 (права собственников земельных участков), 42 (обязанности собственников земельных участков), 43 (осуществление прав на земельный участок) Земельного кодекса РФ сторонам известно.

7.4. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт. Обязательство ПРОДАВЦА передать земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Сектора земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области, второй у _____ ___ , третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.6. Настоящий договор и переход права собственности подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

ПРОДАВЕЦ

_____

Автор: Гаврин О.С.
11.10.2011 09:00

_____

ПОКУПАТЕЛЬ

_____

_____