Автор: Гаврин О.С.
20.11.2012 08:25

Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области, сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением

«Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением Администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 26 декабря 2012 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 21 ноября 2012 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2012 г.

7. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 25 декабря 2012г. в 11 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 26 декабря 2012г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельных участков:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;

2. стоимость услуг независимого оценщика.

II. Характеристика объектов:

Лот 1

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 1, площадь – 723 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1465 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 2

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607700 обл. Нижегор одская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 2, площадь – 793 кв.м., кадастровый номер: 52 :50:0080014:1494 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 3

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 3, площадь – 723 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1464 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 4

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607700 обл. Нижегор одская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 4, площадь – 804 кв.м., кадастровый номер: 52 :50:0080014:1493 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 5

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 5, площадь – 721 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1463 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 6

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 6, площадь – 802 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1497 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 7

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 7, площадь – 722 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1462 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 8

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607700 обл. Нижегор одская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 8, площадь – 800 кв.м., кадастровый номер: 52 :50:0080014:1503 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 9

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 9, площадь – 715 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1461 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 10

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607700 обл. Нижегор одская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 10, площадь – 801 кв.м.,

кадастровый номер:
52:50:0080014:1496 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 11

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 11, площадь – 716 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1460 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 12

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: 607700 обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 12, площадь – 798 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1498 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 13

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Свободы, д. 13, площадь – 715 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0080014:1459 категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для жилищного строительства»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 4000 (четыре тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей

Размер задатка – 800 (восемьсот) рублей

Лот 14

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 4. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижего родская, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Лесная, площадь – 2110 кв.м., кадастровый номер: 52:50:01400011:1370, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для строительства многоквартирного жилого дома»

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 400 (четыреста) рублей

Размер задатка – 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения

обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для физических лиц (дополнительно):

- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);

- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продажи земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40302810742323005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202603, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – Не позднее 21 декабря 2012 г.

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 5 календарных дней с даты

подписания протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок или за приобретенное право на заключение договора аренды земельного участка в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи земельного участка или договора купли-продажи права на заключения договора аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги по каждому выставленному предмету признаются несостоявшимися в случае если:

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

Зам. Главы администрации

Шатковского муниципального района Л.А. Крупнов