Автор: Гаврин О.С.
09.10.2012 15:27

Администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области

Протокол 103

о результатах аукциона 28.09.2012г.

28 сентября 2012 г.

Предмет аукциона: повышение годовой арендной платы за земельные участки (срок аренды 3 года) по лотам 1, 2, продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 3 года) по лоту 3, продажа в собственность земельного участка
по лоту 4.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в издании “Новый путь” от 25 августа 2012 г. № 67 (9557) и на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info 24.08.2012 г.

Аукцион проводился по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17, (актовый зал), 28 сентября 2012 г. в 9-00 час. по московскому времени.

Присутствовали:

Председатель комиссии Стрельцова Г.Н.

Секретарь комиссии Царева Н.В.

Члены комиссии: Елисеева Н.С., Птицына Г.В., Ильина И.Р., Сатаева Н.П.

Отсутствовали: Лазарева Г.В., Лазарев Д.В., Ладин И.С.

Комиссия приняла решение назначить аукционистом Стрельцову Галину Николаевну.
Голосовали: “ЗА” - Елисеева Н.С., Птицына Г.В., Ильина И.Р., Сатаева Н.П., Царева Н.В.

Участниками аукциона признаны (Протоколом 102 от 27 сентября 2012 года) следующие претенденты:

относительно лота 1

- Индивидуальный предприниматель Павленко Валентина Андреевна, паспорт: 22 06 823169, выдан отделом внутренних дел Шатковского района Нижегородской области 03 ноября 2006 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский

район, с.Архангельское, ул. Большая Роща, дом 17, ИНН 523801264367, ОГРНИП 304522121600093;

- Кочеткова Ксения Михайловна, паспорт: 22 12 939856, выдан отделением УФМС России по Нижегородской области в Шатковском районе 09 августа 2012 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с.Архангельское, ул. Большая Роща, дом 17, ИНН 523802386907;

- Индивидуальный предприниматель Кузнецова Нелли Евгеньевна, паспорт: 22 01 947499, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 30 января 2002 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с.Архангельское, ул. Школьная, дом 42, ИНН 523800483479, ОГРНИП 306522128200027;

относительно лота 2

- Индивидуальный предприниматель Суханова Наталья Александровна, паспорт: 22 02 110073, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 05 марта 2002 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангельское, ул. Дружба, дом 12, ИНН 523800360607, ОГРНИП 305522121600012;

- Куркина Валентина Ильинична, паспорт: 22 03 694696, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 01 августа 2003 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул.Проспект Строителей, дом 10, квартира 1, ИНН 523800057840;

относительно лота 3

- Одушкин Терентий Михайлович, паспорт: 22 00 526160, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 07 февраля 2001года, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п.Шатки, ул.1 Мая, д.160, кв.1, ИНН 523800167089;

- Воробьева Марина Анатольевна, паспорт 22 02 432803, выдан УВД Сормовского района города Нижнего Новгорода 19.06.2002г., зарегистрированной по адресу: г.Н.Новгород, ул.Шимборского, д.6, кв.65, действующая по доверенности от имени индивидуального предпринимателя Романовой Анны Алексеевны, паспорт: 22 09 487920, выдан отделом УФМС России по Нижегородской области в гор.Дзержинск 05 февраля 2010 года, зарегистрированной по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Ижорская, дом 18, кв.73, ИНН 524921719730, ОГРНИП 312526209300024;

относительно лота 4

- Полягина Валентина Михайловна, паспорт 22 04 277490, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 02.06.2004г., зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п.Лесогорск, ул.Электриков, д.6, кв.13, действующая по доверенности, удостоверенной Сутуловой Еленой Васильевной, специалистом 1 категории администрации рабочего поселка Лесогорск, Шатковского муниципального района, Нижегородской области 19 января 2012 года, зарегистрировано в реестре за № 4 от имени Валгаева Николая Егоровича, паспорт: 22 04 498926, выдан отделом внутренних дел Шатковского района Нижегородской области 13 апреля 2005года, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п.Лесогорск, ул.Электриков, д.6, кв.13, ИНН 523802684237;

- Кашина Татьяна Михайловна, паспорт 22 02 251062, выдан Шатковским РОВД, Нижегородской области, код подразделения 522-058 17.05.2002г., зарегистрирована по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п.Лесогорск, ул.Монтажников, д.22, действующая по доверенности, удостоверенной Сутуловой Еленой Васильевной, специалистом 1 категории администрации рабочего поселка Лесогорск, Шатковского муниципального района, Нижегородской области 27 сентября 2012 года, зарегистрировано в реестре за № 66 от имени Сорокиной Надежды Михайловны, паспорт 22 08 092224, выдан отделением УФМС России по Нижегородской области в Шатковском районе 24 января 2008 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п.Лесогорск, ул.Лесная, д.1, кв.14, ИНН 523800036424.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Автор: Гаврин О.С.
09.10.2012 15:27

Результаты аукциона

по лоту 1:

Характеристики земельного участка:

Предмет аукциона: повышение годовой арендной платы за земельный участок на территории Шатковского муниципального района (с заключением договора аренды земельного участка сроком на 3 года)
.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 98, площадь – 76 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0020002:2183, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «установка торгового павильона» ;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 3 года;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
(установлена на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

Размер задатка: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Относительно лота № 1 победителем признан индивидуальный предприниматель Кузнецова Нелля Евгеньевна, паспорт: 22 01 947499, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 30 января 2002 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с.Архангельское, ул. Школьная, дом 42, ИНН 523800483479, ОГРНИП 306522128200027, (карточка участника аукциона № 9) , предложившая максимальный размер годовой арендной платы, составляющий 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, за

земельный участок, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 98, площадь – 76 кв.м., кадастровый номер:
52:50:0020002:2183, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «установка торгового павильона».
Победитель аукциона оплачивает услуги оценщика в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

по лоту 2:

Характеристики земельного участка:

Предмет аукциона: повышение годового размера арендной платы за земельный участок на территории Шатковского муниципального района (с

заключением договора аренды земельного участка сроком на 3 года)
.

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 113. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Ленина, площадь – 58 кв.м., кадастровый номер: 52:50:0020002:2188, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения торгового павильона»
;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 3 года;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек
(установлена на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

Размер задатка: 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 1 950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Относительно лота № 2 победителем признана индивидуальный предприниматель Суханова Наталья Александровна, паспорт: 22 02 110073, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 05 марта 2002 года, зарегистрированной по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангельское, ул. Дружба, дом 12, ИНН 523800360607, ОГРНИП 305522121600012, (карточка участника аукциона № 7), предложившая максимальный размер годовой арендной платы, составляющий 40 950 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, за

земельный участок,
местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 113. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Ленина, площадь – 58 кв.м., кадастровый номер:
52:50:0020002:2188, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения торгового павильона».
Победитель аукциона оплачивает услуги оценщика в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

по лоту 3:

Характеристики земельного участка:

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 3 года).

Местоположение земельного участка - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 10. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Центральная, площадь земельного участка - 28 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –
для размещения киоска, кадастровый номер участка -
52:50:0080010:2543
;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 3 года;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек
(установлена на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

Размер задатка: 4 400 (четыре тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Относительно лота № 3 победителем признана Воробьева Марина Анатольевна, паспорт 22 02 432803, выдан УВД Сормовского района города Нижнего Новгорода 19.06.2002г., зарегистрированной по адресу: г.Н.Новгород, ул.Шимборского, д.6, кв.65, действующая по доверенности от имени индивидуального предпринимателя Романовой Анны Алексеевны, паспорт: 22 09 487920, выдан отделом УФМС России по Нижегородской области в гор.Дзержинск 05 февраля 2010 года, зарегистрированной по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Ижорская, дом 18, кв.73, ИНН 524921719730, ОГРНИП 312526209300024 (карточка участника аукциона № 3), предложившая максимальный размер годовой арендной платы, составляющий 23 100 (двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, за
земельный участок, м
естоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 10. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл.

Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Центральная, площадь земельного участка

- 28 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –
для размещения киоска, кадастровый номер участка -

52:50:0080010:2543.
Победитель аукциона оплачивает услуги оценщика в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек, за межевание земельного участка 3800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

по лоту 4:

Характеристики земельного участка:

Предмет аукциона: продажа в собственность земельного участка.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 2. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Строителей, площадью 34 кв.м., кадастровый номер:
52:50:0140011:1417, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «под строительство гаража»
.

Вид приобретаемого права: собственность.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек
(установлена на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости права аренды на земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

Размер задатка: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Относительно лота № 4 победителем признана Полягина Валентина Михайловна, паспорт 22 04 277490, выдан Шатковским РОВД Нижегородской области 02.06.2004г., зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п.Лесогорск, ул.Электриков, д.6, кв.13, действующая по доверенности, удостоверенной Сутуловой Еленой Васильевной, специалистом 1 категории администрации рабочего поселка Лесогорск, Шатковского муниципального района, Нижегородской области 19 января 2012 года, зарегистрировано в реестре за № 4 от имени Валгаева Николая Егоровича, паспорт: 22 04 498926, выдан отделом внутренних дел Шатковского района Нижегородской области 13 апреля 2005года, зарегистрированного по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п.Лесогорск, ул.Электриков, д.6, кв.13, ИНН 523802684237, (карточка участника аукциона № 2), предложившая максимальный цену, составляющая 7 350 (семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, за земельный участок,
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 2. Участок находится примерно
в 150 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Строителей, площадью 34 кв.м., кадастровый номер:
52:50:0140011:1417, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «под строительство гаража».
Победитель аукциона оплачивает услуги оценщика в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

О результатах проведения открытого аукциона 28.09.2012г..

Автор: Гаврин О.С.
09.10.2012 15:27

Подписанный Протокол № 103 о результатах аукциона 28.09.2012г. является основанием для заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 1, 2, договора купли-продажи права аренды по лоту № 3 и договора купли-продажи земельного участка по лоту № 4.