О проведении торгов.

Автор: Гаврин О.С.
24.08.2012 10:31

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона на повышение годовой арендной платы за земельные участки, продажу права на заключение договора аренды земельного участка и продажу в собственность земельного участка на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением Администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 28 сентября 2012 года в 09.00 часов в здании Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 27 августа 2012 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 сентября 2012г.

7. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе

земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 27 сентября 2012г. в 10 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 28 сентября 2012г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельного участка:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;

стоимость услуг независимого оценщика.

II. Характеристика объектов:

Лот №1

Повышение годовой арендной платы за земельный участок (срок аренды 3 года)

Местоположение земельного участка - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 98.

Площадь земельного участка - 76 кв.м.

Категория земель — земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – установка торгового павильона

Кадастровый номер участка - 52:50:0020002:2183.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальный размер годовой арендной платы – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей

Размер задатка – 10 000 (десять тысяч) рублей

Лот № 2

Повышение годовой арендной платы за земельный участок (срок аренды 3 года)

Местоположение земельного участка - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 113. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, с. Архангельское, ул. Ленина.

Площадь земельного участка - 58 кв.м.

Категория земель — земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения торгового павильона

Кадастровый номер участка - 52:50:0020002:2188.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальный размер годовой арендной платы – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 1 950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей

Размер задатка – 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей

Лот № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 3 года)

Местоположение земельного участка - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 10. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Центральная.

Площадь земельного участка - 28 кв.м.

Категория земель — земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения киоска

Кадастровый номер участка - 52:50:0080010:2543.

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона – 1 100 (одна тысяча сто) рублей

Размер задатка – 4 400 (четыре тысячи четыреста) рублей

Лот 4

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 2. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Строителей.

Площадь земельного участка - 34 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – под строительство гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0140011:1417

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 7 000 (семь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 350 (триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

О проведении торгов.

Автор: Гаврин О.С.
24.08.2012 10:31

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для физических лиц (дополнительно):

- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);

- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продажи земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40302810742323005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202001, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – Не позднее 25 сентября 2012г.

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок или за приобретенное право на заключение договора аренды земельного участка в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи земельного участка или договора купли-продажи права на заключения договора аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность или аренду земельного участка.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги по каждому выставленному предмету признаются несостоявшимися в случае если:

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

Глава администрации

Шатковского муниципального района М.Н. Межевов