Автор: Гаврин О.С.
20.06.2012 14:44

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельных участков на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области.

2.Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30,38 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3.Форма торгов – аукцион открытый по составу участников, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 24 июля 2012 года в 09.00 часов в (актовом зале) администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (1-й этаж).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 20 июня 2012г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 июля 2012г.

7. Время и место приема заявок - с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки,

ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2, (перерыв на обед: 11ч. 45 мин. - 13 ч.)

8.Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 23 июля 2012 г. в 15 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 24 июля 2012г. с 08 ч. 30 мин. до 08 ч. 55 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельного участка:

1.

стоимость работ по межеванию земельного участка;

2.

стоимость услуг независимого оценщика.

II. Предмет торгов (характеристика объекта):

Лот 1

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская,

р-н Шатковский, по ул. Офицерская в рядовой застройке гаражей р.п. Шатки в 15 м северо-запад от ЗТП № 1795-400 кВт

Площадь земельного участка - 30 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – под строительство гаража

Кадастровый номер участка - 52:50:0080005:1787

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 8000 (восемь тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 400 (четыреста) рублей.

Размер задатка – 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

Автор: Гаврин О.С.
20.06.2012 14:44

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для физических лиц (дополнительно):

-

свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

-

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

-

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);

-

решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

-

протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продажи земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в газете "Новый путь" и на официальном сайте администрации Шатковского района.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе №40302810642325005008, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202001, Кор. счет: 30101810900000000603

Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов – Не позднее 19 июля 2012г.

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи

земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в случае если:

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в торгах менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

Глава администрации

Шатковского муниципального района М.Н. Межевов

Автор: Гаврин О.С.
20.06.2012 14:44