

**Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона на повышение ставки арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории Шатковского муниципального района.**

## **I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона и продавец** - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

**2. Основание проведения торгов** - Торги проводятся в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением

«Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением Администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

**3. Форма торгов** – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

**4. Дата, время и место проведения аукциона** - 26 января 2012 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 26 декабря 2011г.

## **О проведении открытых торгов на повышение ставки арендной платы.**

Автор: Гаврин О.С.  
23.12.2011 15:27

---

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 января 2012 г.

**7. Время и место приема заявок** — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

**8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 25 января 2012г. в 10 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

**9. Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 26 января 2012г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельных участков:

стоимость услуг независимого оценщика.

## **II. Характеристика объектов:**

**Лот** □ 1 □

**Заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года**

**Местоположение земельного участка** - примерно в 1370 м на восток от ориентира расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Нижегородская область, Шатковский район, с. Великий Враг.

**О проведении открытых торгов на повышение ставки арендной платы.**

Автор: Гаврин О.С.  
23.12.2011 15:27

---

**Площадь земельного участка** □ - 2543609 кв.м.

**Категория земель** — земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования** – для сельскохозяйственного производства

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0070004:21.

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальный размер ставки арендной платы в год** – 38 154 (тридцать восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 14 копеек, установлена на основании отчета независимого оценщика

**Шаг аукциона** – 1 908 (один тысяча девятьсот восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** – 7 631 (семь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 00 копеек

**Лот** □ 2

**Заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года**

**Местоположение земельного участка** - примерно в 1300 м на север от ориентира расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Нижегородская область,

## **О проведении открытых торгов на повышение ставки арендной платы.**

Автор: Гаврин О.С.  
23.12.2011 15:27

---

Шатковский район, с. Великий Враг.

**Площадь земельного участка** - 584427 кв.м.

**Категория земель** — земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования** – для сельскохозяйственного производства

**Кадастровый номер участка** - 52:50:0070004:18.

**Обременение (ограничение) земельного участка** – нет

**Начальный размер ставки арендной платы в год** – 8 766 (восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 41 копейка, установлена на основании отчета независимого оценщика

**Шаг аукциона** – 438 (четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** – 1 753 (одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек

**III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок**

## **О проведении открытых торгов на повышение ставки арендной платы.**

Автор: Гаврин О.С.  
23.12.2011 15:27

---

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

### **Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Описание документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

## О проведении открытых торгов на повышение ставки арендной платы.

Автор: Гаврин О.С.  
23.12.2011 15:27

---

### Для физических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

### Для юридических лиц (дополнительно):

- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

-