

Администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области

Протокол аукциона № 53

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и продаже в собственность земельного участка

05 апреля 2011 г.

Предмет аукциона: Продажа права на заключения договоров аренды земельных участков и продажа в собственность земельного участка

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в издании “Новый путь” от 05 марта 2011 г. № 18 (9405) и на официальном сайте Шатковского муниципального района [www.shatki.info](http://www.shatki.info) 05.03.2011 г.

Аукцион проводился по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17, (актовый зал), 05 апреля 2011 г. в 9-00 час. по московскому времени.

Присутствовали:

Председатель комиссии Стрельцова Г.Н.

Заместитель председателя комиссии Лазарев Д.В.

Секретарь Царева Н.В.

Члены комиссии:

Лазарева Г.В.

Елисеева Н.С.

Ильина И.Р.

Ладин И.С.

Птицына Г.В.

Сатаева Н.П.

Комиссия приняла решение назначить аукционистом Ладина Игоря Сергеевича.  
Голосовали: "ЗА" - Г.Н. Стрельцова, Д.В. Лазарев, Н.С. Елисеева, И.Р. Ильина, Н.В. Царева, Г.В. Лазарева, Г.В. Птицына, Н.П. Сатаева

Участниками аукциона признаны (Протоколом № 52 от 04 апреля 2011 года) следующие претенденты:

относительно лота №1

- ИП Гришанов Анатолий Александрович, паспорт: 22 02 339571, выдан РОВД Арзамасского района Нижегородской области 24 мая 2002 года, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Школьная, дом 19, квартира 8, ИНН 520200059720, ОГРНИП 304524327300042 (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004г. Серия 52 № 001780619 от 29 сентября 2004 года) (карточка для голосования № 5);

- Гришанова Ольга Евгеньевна, паспорт: 22 02 255960, выдан РОВД Арзамасского района Нижегородской области 12 апреля 2002 года, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Школьная, дом 19, квартира 8, ИНН 520200158506 (карточка для голосования № 6).

относительно лота №2

- ИП Гришанов Анатолий Александрович, паспорт: 22 02 339571, выдан РОВД Арзамасского района Нижегородской области 24 мая 2002 года, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Школьная, дом 19, квартира 8, ИНН 520200059720, ОГРНИП 304524327300042 (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004г. Серия 52 № 001780619 от 29 сентября 2004 года) (карточка для голосования № 5);

## Протокол аукциона № 53.

Автор: Гаврин О.С.  
08.04.2011 15:57

---

- Кораблина Софья Николаевна, паспорт: 22 00 528677, выдан Шатковским РОВД Нижегородской обл. 23 мая 2001 года, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. 1 Мая, дом 58, квартира 1, ИНН 523800433319 (карточка для голосования № 3);

- Рыкова Лариса Владимировна, паспорт: 22 00 280103, выдан отделом внутренних дел Шатковского района Нижегородской области 13 июля 2000 года, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. 1 Мая, дом 106, квартира 21, ИНН 523800433950 (карточка для голосования № 4).

относительно лота №3

- Квасов Владимир Константинович, паспорт: 22 00 689943, выдан Шатковским РОВД Нижегородской обл. 26 октября 2001 года, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Костянка, ул. Центральная, дом 61, квартира 2, ИНН 523800484507 (карточка для голосования № 1);

- Квасова Тамара Викторовна, паспорт: 22 08 199716, выдан отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Шатковском р-не 23 августа 2008 года, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Костянка, ул. Центральная, дом 61, квартира 2, ИНН 523800331719 (карточка для голосования № 2).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Результаты аукциона

## Протокол аукциона № 53.

Автор: Гаврин О.С.  
08.04.2011 15:57

---

по лоту № 1:

Характеристики земельного участка:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 1А. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Коммунальная;

Кадастровый номер земельного участка: 52:50:0080010:1332;

Площадь земельного участка 19 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: под установку торгового тонара;

Вид приобретаемого права: аренда;

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 13 340 (тринадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек (установлена на основании отчета независимого оценщика определения величины рыночной стоимости права аренды на земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

Размер задатка: 3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек;

## Протокол аукциона № 53.

Автор: Гаврин О.С.  
08.04.2011 15:57

---

Шаг аукциона: 667 (шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Относительно лота № 1 победителем признан ИП Гришанов Анатолий Александрович, паспорт: 22 02 339571, выдан РОВД Арзамасского района Нижегородской области 24 мая 2002 года, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Школьная, дом 19, квартира 8, ИНН 520200059720, ОГРНИП 304524327300042 (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004г. Серия 52 № 001780619 от 29 сентября 2004 года) (карточка для голосования № 5), предложивший максимальную цену, составляющую 14 007 (четырнадцать тысяч семь) рублей 00 копеек, за право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 1А. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 52:50:0080010:1332, разрешенное использование: под установку торгового тонара, площадь: 19 кв.м. Победитель аукциона оплачивает услуги оценщика в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

по лоту № 2:

Характеристики земельного участка:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком

## Протокол аукциона № 53.

Автор: Гаврин О.С.  
08.04.2011 15:57

---

на 3 года.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 16. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Центральная;

Кадастровый номер земельного участка: 52:50:0080010:1438;

Площадь земельного участка 20 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: Для размещения торгового павильона по продаже живых цветов;

Вид приобретаемого права: аренда;

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 14 040 (четырнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек (установлена на основании отчета независимого оценщика определения величины рыночной стоимости права аренды на земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

Размер задатка: 2 808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 702 (семьсот два) рублей 00 копеек;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Относительно лота № 2 победителем признана Кораблиной Софьи Николаевны, паспорт: 22 00 528677, выдан Шатковским РОВД Нижегородской обл. 23 мая 2001 года, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Шатки, ул. 1 Мая, дом 58, квартира 1, ИНН 523800433319 (карточка для голосования № 3), предложившая максимальную цену, составляющую 14 742 (четырнадцать тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек, за право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 16. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Центральная, кадастровый номер: 52:50:0080010:1438, разрешенное использование: Для размещения торгового павильона по продаже живых цветов, площадь: 20 кв.м. Победитель аукциона оплачивает услуги оценщика в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек и услуги по межеванию земельного участка в размере 3800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

по лоту № 3:

Характеристики земельного участка:

Предмет аукциона: продажа в собственность земельного участка.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 61. Участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, с. Костянка, ул. Центральная;

## Протокол аукциона № 53.

Автор: Гаврин О.С.  
08.04.2011 15:57

---

Кадастровый номер земельного участка: 52:50:0050012:655;

Площадь земельного участка 15 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: Для строительства гаража;

Вид приобретаемого права: собственность;

Начальная цена земельного участка 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек (установлена на основании отчета независимого оценщика определения величины рыночной стоимости права собственности на земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

Размер задатка: 2 808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 702 (семьсот два) рублей 00 копеек;

Обременение земельного участка: отсутствует;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Относительно лота № 3 победителем признан Квасов Владимир Константинович, паспорт: 22 00 689943, выдан Шатковским РОВД Нижегородской обл. 26 октября 2001

## Протокол аукциона № 53.

Автор: Гаврин О.С.  
08.04.2011 15:57

---

года, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, с. Костянка, ул. Центральная, дом 61, квартира 2, ИНН 523800484507 (карточка для голосования № 1), предложивший максимальную цену, составляющую 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, за земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 61. Участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, с. Костянка, ул. Центральная, кадастровый номер: 52:50:0050012:655, разрешенное использование: Для строительства гаража, площадь: 15 кв.м. Победитель аукциона оплачивает услуги оценщика в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Подписанный Протокол № 53 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и продаже в собственность земельного участка является основанием для заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков и договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии  
Стрельцова

Г.Н.

Заместитель председателя комиссии  
Лазарев

Д.В.

Секретарь комиссии  
Царева

Н.В.

Члены комиссии:

Лазарева Г.В.

Елисеева Н.С.

Ладин И.С.

Ильина И.Р.

Птицына Г.В.

Сатаева Н.П.