

Торги по продаже в собственность земельных участков

Автор: Алексей Плотников
22.12.2009 17:04

Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области, сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельных участков на территории Шатковского муниципального района.

1.

Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2

. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30,38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением Администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3.

Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона -

29 января 2010 года в 9.00 часов Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (кабинет № 18).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе -

28 декабря 2009г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе

– 29 января 2010г.

7. Время и место приема заявок -

С 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17, каб. 19, этаж 2

8.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 28 января 2010 г. в 10 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17, каб. 18, этаж 2

Торги по продаже в собственность земельных участков

Автор: Алексей Плотников
22.12.2009 17:04

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона

– 26 января 2010г. с 8 ч. 30 мин. до 8 ч. 50 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17, каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельных участков:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;

стоимость услуг независимого оценщика.

1.

Характеристика объектов:

Лот № 1 Местоположение земельного участка – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, с. Хирино, ул. Свердлова, д. 9.

участка - Площадь земельного участка - 1500 кв.м.

Категория земель -
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования –
для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка -
52:50:0020012:247

Обременение (ограничение) земельного участка
– нет

Начальная цена лота

– 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона –

720 (семьсот двадцать) рублей.

Размер задатка

– 2 880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 2

Торги по продаже в собственность земельных участков

Автор: Алексей Плотников
22.12.2009 17:04

Местоположение земельного участка

– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 77. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, с. Красный Бор, ул. Тани Савичевой.

Площадь земельного участка -
45 кв.м.

Категория земель

- земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования –
для строительства гаража

Кадастровый номер участка -
52:50:0010004:1236

Обременение (ограничение) земельного участка
– нет

Начальная цена лота

– 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона –

85 (восемьдесят пять) рублей.

Размер задатка

– 340 (триста сорок) рублей.

Лот № 3

Местоположение земельного участка

– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Заводская.

Площадь земельного участка -
25 кв.м.

Категория земель

- земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования –

Торги по продаже в собственность земельных участков

Автор: Алексей Плотников
22.12.2009 17:04

для строительства сарая

Кадастровый номер участка -
52:50:0080003:355

Обременение (ограничение) земельного участка
– нет

Начальная цена лота
– 3 000 (три тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона –
150 (сто пятьдесят) рублей.

Размер задатка
– 600 (шестьсот) рублей.

1.

Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета. 2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона. Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств. В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. 3.

Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости). 4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц). 5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для физических лиц (дополнительно):

Торги по продаже в собственность земельных участков

Автор: Алексей Плотников
22.12.2009 17:04

- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);
- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.

Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40302810742323005007, Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001,

Торги по продаже в собственность земельных участков

Автор: Алексей Плотников
22.12.2009 17:04

Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202001, Кор. счет: 30101810900000000603 Возврат задатка – Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов
– Не позднее 26 января 2010г.

1.

Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли – продажи. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги по каждому выставленному предмету признаются несостоявшимися в случае если:

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;
2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.
3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

Заместитель главы администрации, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений

М.Н. Межевов

Лазарев Д.В.
4-11-71

Торги по продаже в собственность земельных участков

Автор: Алексей Плотников
22.12.2009 17:04
