

Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области, сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельных участков на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30,38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением Администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 13 ноября 2009 года в 9.00 часов в актовом зале Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (1-й этаж).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 12 октября 2009 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2009 г.

7. Время и место приема заявок - С 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17, каб. 19, этаж 2

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 12 ноября 2009 г. в 10 часов, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17, каб. 18, этаж 2

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 13 ноября 2009г. с 8 ч. 30 мин. до 8 ч. 50 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17, каб. 19, этаж 2.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельных участков:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;
2. стоимость услуг независимого оценщика.

II. Характеристика объектов: Лот № 1 Местоположение земельного участка –

Автор: Алексей Плотников
12.10.2009 16:01

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, с. Хирино, ул. Свердлова, д. 9.

Площадь земельного участка -
1500 кв.м.

Вид разрешенного использования –
для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка -
52:50:0020012:247

Обременение (ограничение) земельного участка
– нет

Начальная цена лота
– 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона –
720 (семьсот двадцать) рублей.

Размер задатка
– 2 880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 2

Местоположение земельного участка
– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, п. Светлогорск, ул. Центральная, д. 5.

Площадь земельного участка -
600 кв.м.

Вид разрешенного использования –
для строительства склада для хранения сельскохозяйственной продукции

Кадастровый номер участка -
52:50:0100007:698

Обременение (ограничение) земельного участка
– нет

Автор: Алексей Плотников
12.10.2009 16:01

Начальная цена лота

– 13 000 (тринадцать тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона –

650 (шестьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка

– 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей.

Лот № 3

Местоположение земельного участка

– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, п. Светлогорск, ул. Ленина, д. 16.

Площадь земельного участка -
800 кв.м.

Вид разрешенного использования –

для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка -
52:50:0100007:697

Обременение (ограничение) земельного участка

– нет

Начальная цена лота

– 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона –

685 (шестьсот восемьдесят пять) рублей.

Размер задатка

– 2 740 (две тысячи семьсот сорок) рублей.

Лот № 4

Местоположение земельного участка

– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 44. Участок находится примерно в 100 м от

Автор: Алексей Плотников
12.10.2009 16:01

ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка -
962 кв.м.

Вид разрешенного использования -
для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка -
52:50:0080014:776

Обременение (ограничение) земельного участка
- нет

Начальная цена лота
- 101 000 (сто одна тысяча) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона -
5 050 (пять тысяч пятьдесят) рублей.

Размер задатка
- 20 200 (двадцать тысяч двести) рублей.

Лот № 5

Местоположение земельного участка
- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 44. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка -
974 кв.м.

Вид разрешенного использования -
для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка -
52:50:0080014:777

Обременение (ограничение) земельного участка
- нет

Начальная цена лота

Автор: Алексей Плотников
12.10.2009 16:01

– 102 000 (сто две тысячи) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона –
5 100 (пять тысяч сто) рублей.

Размер задатка
– 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей.

Лот № 6

Местоположение земельного участка
– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 44. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Площадь земельного участка -
952 кв.м.

Вид разрешенного использования –
для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка -
52:50:0080014:778

Обременение (ограничение) земельного участка
– нет

Начальная цена лота
– 100 000 (сто тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика

Шаг аукциона –
5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка
– 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Лот № 7

Местоположение земельного участка
– местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 44. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. Железнодорожная.

Автор: Алексей Плотников
12.10.2009 16:01

Площадь земельного участка -
955 кв.м.

Вид разрешенного использования –
для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер участка -
52:50:0080014:775

Обременение (ограничение) земельного участка
– нет

Начальная цена лота
– 100 000 (сто тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого
оценщика

Шаг аукциона –
5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка
– 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета. 2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах). 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости). 4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц). 5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

Для физических лиц (дополнительно):

- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия).

Для юридических лиц (дополнительно):

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия);

- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (оригинал и копия).

Копии документов не возвращаются. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизи

ты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40302810742323005007,

Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района

Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района

Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк

получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н. Новгород БИК: 042202001, Кор.

счет: 30101810900000000603

Возврат задатка –

Задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, тем участникам, которые не выиграли. Внесенный задаток

Автор: Алексей Плотников
12.10.2009 16:01

возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок поступления задатка на счет организатора торгов
– Не позднее 10 ноября 2009г.

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли – продажи заключается с продавцом в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона производит полную оплату за приобретенный земельный участок в течение 5 дней после заключения договора купли – продажи. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Торги по каждому выставленному предмету признаются несостоявшимися в случае если:

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;
2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет.
3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

Заместитель главы администрации, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений
М.Н. Межевов

Лазарев Д.В. 4-11-71