

С 04.08.2018 вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, расширяющие перечень объектов, проектная документация которых подлежит экспертизе.

Поправки были внесены Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Согласно новой редакции закона из части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ исключена норма, в соответствии с которой ранее не подлежала экспертизе «проектная документация многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования, и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования».

Теперь экспертизе подлежит проектная документация всех многоквартирных домов. В сфере строительства жилья исключения в части обязательности прохождения экспертизы проектной документации сохранились только для двух случаев: объекты индивидуального жилищного строительства; жилые дома блокированной застройки, т. е. жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.