Автор: Гаврин О.С.
15.06.2021 17:16

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 3 года).

I. Общие положения

1. **Организатор аукциона и продавец:** - Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2. **Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Шатковского муниципального района Нижегородской области

3. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 15.06.2021 № 410 «О проведении открытых торгов в форме аукциона».

4. **Форма торгов –** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

5. Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются, т.к. разрешенное использование земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений.

6. **Дата, время и место проведения аукциона –** 23.07.2021 года в 10 час.00 мин. в здании администрации Шатковского муниципального района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе -** 20.06. 2021.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 20.07.2021 не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

9. **Время и место приема заявок —** в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального района (обед с 11час.45мин до 13час.00 мин.) по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

10. **Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске к участию в аукционе осуществляется** – 22.07.2021 в 10 часов 00 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

11. **Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 23.07.2021 с 09 ч. 50 мин. до 10 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

12. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности —** с 21.06.2021 по 20.07.2021 в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 16ч. 00 мин. (обед с 11час.45мин до 13час.00 мин.) по письменному заявлению претендентов.

II. Предмет аукциона (характеристики объектов):

Лот 1

Автор: Гаврин О.С.
15.06.2021 17:16

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 3 года);

местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область Шатковский район, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 18;

**площадь земельного участка - ** 3710 кв.м.

категория земель — «Земли населенных пунктов»

вид разрешенного использования – «Под размещение рынка»

кадастровый номер участка - 52:50:0080008:273

обременение (ограничение) земельного участка – нет

начальная цена предмета аукциона: 54000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, установлена на основании отчета независимого оценщика

«шаг аукциона» – 1620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек

размер задатка – 10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора аренды земельного участка, можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участите в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока

приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе № 40102810745370000024 , Получатель: Управление финансов администрации Шатковского района Нижегородской области (СЗ и ИО администрации Шатковского района Нижегородской области л/с 51664529077), ИНН: 5238001994, КПП: 523801001, Банк получателя:
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК:
012202102
,
Казначейский счет: 03232643226570003200

Возврат задатка - организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона – не позднее **22 июля 2021 года.**

V. Порядок проведения аукциона

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения или отказа участника, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона, или договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3. Ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

4. В аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Глава местного самоуправления

Шатковского муниципального района **М.Н. Межевов**